首創置業股份有限公司
BEIJING CAPITAL LAND LTD.

通訊 (2868.HK)
2011年9月號

股價資料

股價 (05/09/11)..... 1.96港元

52周股價範圍 1.93至3.24港元

11年度市盈率 3.62倍

市值 (H股流通量) 40.36億港元

企業背景

首創置業爲中國領先的房地產綜合營運商之一。集團業務以發展中高檔住宅爲主，高檔商用物業開發爲輔，多物業類型綜合營運的優勢突出。首創置業的物業除位於北京市的黃金地段之外，公司自2005年開展異地市場的發展，分別於天津、成都、無錫、瀋陽、西安、重慶、佛山及湖州增購土地。本集團的母公司爲首創集團，首創集團由北京市政府直接監管，是北京市最大型的企業之一。

聯繫我們

張燕雯
首創置業 — 投資者關係主管
電話: +852 2869 9818
電郵:
kittycheung@bjcapitalland.com.cn

譚寶瑩
iPR奧美公關
電話: +852 2136 6182
傳真: +852 3170 6606
電郵:natalie.tam@iprogilvy.com

全价值·全生活
Total value Total life

2011年1-8月銷售業績

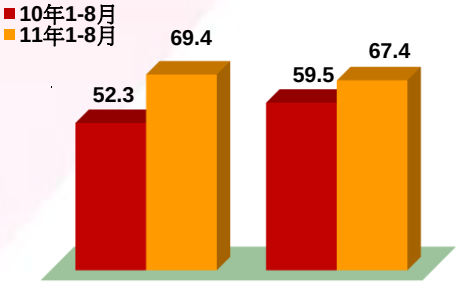
2011年8月，公司實現簽約面積6.2萬平方米，較去年同期下降30.7%，簽約金額人民幣6億元，較去年同期下降43.1%，截至2011年8月末，公司累計實現簽約面積**69.4**萬平方米，同比增長**32.8%**，簽約金額人民幣**67.4**億元，較去年同期增長**13.3%**。另截至7月末，公司累計認購未簽約金額人民幣7億元，正在辦理換簽手續。

2011年8月，住宅市場整體成交情況仍未見改善，觀望氛圍依然濃厚，集團重點監測的13個大中城市中，7個城市成交量環比下跌，其中北京商品住宅成交量環比下跌32%，1-8月累計同比下降13%；公司8月份簽約額亦受到整體市場影響，但隨著公司推盤項目的增加和9、10月份市場傳統旺季的到來，公司銷售規模有望繼續增長。

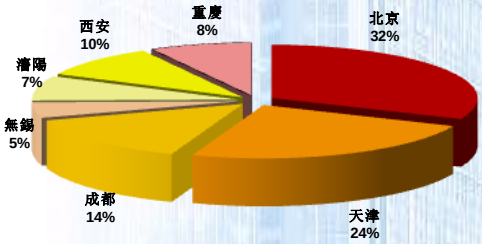
附表：2011年8月銷售資料

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
京津地區	2.4	3.3
其他地區	3.8	2.7
總計	6.2	6.0

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
核心項目	4.5	4.4
非核心項目	1.7	1.6
總計	6.2	6.0



簽約面積 (萬平方米)　簽約金額 (人民幣億元)



附圖：2011年1-8月簽約金額區域分佈

1-8月簽約金額人民幣**67**億元，同比增長**13.3%**
全年銷售目標:人民幣**150**億元
第三季於北京、天津、成都、瀋陽、鎮江、佛山
等地計劃新推約**90**萬平方米

樓盤速遞

[天津A-Z Town] 是公司旗下成熟產品綫「A-Z town」 繼北京、成都成功開發後的第三站，項目位於天津大梅江區域微山南路與梨雙公路交口，距地鐵1號綫咫尺之遙。項目包含「悠客公寓－朗仕公館－時代官邸－早安公園－商業中心」等豐富的產品形式，可使客戶能够充分感受項目所倡導的便捷、多樣的生活方式，主要客群定位爲都市年輕人首次置業需求。

天津A-Z Town項目效果圖

鑒於計算銷售資料時存在不確定因素，故上述銷售資料與定期報告中披露的資料或存在偏差。因此，投資者應視本通訊披露之資料作參考之用。