



## 股價資料

股價 (6/04/11)..... 3.08港元  
 52周股價範圍 1.95至3.24港元  
 11年度市盈率 ..... 5.71倍  
 市值 (H股流通量) 63.42億港元

## 企業背景

首創置業為中國領先的房地產綜合營運商之一。集團業務以發展中高檔住宅為主，高檔商用物業開發為輔，多物業類型綜合營運的優勢突出。首創置業的物業除位於北京市的黃金地段之外，公司自二零零五年開展異地市場的發展，分別於天津、成都、無錫、瀋陽、西安、重慶、佛山及湖州增購土地。本集團的母公司為首創集團，首創集團由北京市政府直接監管，是北京市最大型的企業之一。

## 聯繫我們

張燕雯  
 首創置業 — 投資者關係主管  
 電話: +852 2869 9818  
 電郵:  
 kittycheung@bjcapitalland.com.cn  
 譚寶瑩  
 iPR奧美公關  
 電話: +852 2136 6182  
 傳真: +852 3170 6606  
 電郵:natalie.tam@iprogilvy.com



## 2010年業績發佈

2010年，首創置業營業額為人民幣64.93億元，股東應佔溢利為人民幣9.18億元，同比增長70.52%，每股盈利為人民幣45.27分，派末期股息每股人民幣18分，相當於截至2011年4月6日，股息率達7.1%。

人民幣千元	2010	2009	變化
營業額	6,492,649	5,393,150	+20%
股東應佔溢利	918,155	538,435	+71%
每股盈利	45.27分	26.55分	+71%
每股股息	18分	11分	+64%
總資產	30,553,355	22,421,735	+36%
總負債	22,883,841	15,744,990	+45%
現金等值餘額	8,429,444	4,879,372	+73%

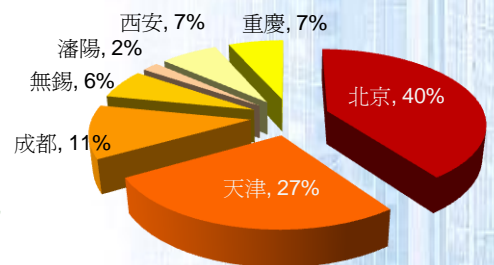
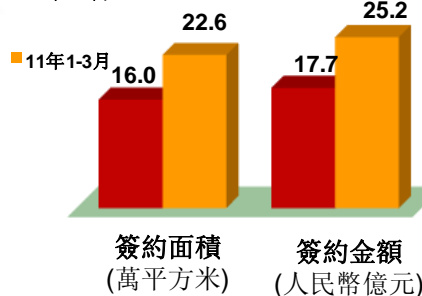
## 2011年1-3月銷售業績

2011年3月，公司實現簽約面積7.2萬平方米，簽約金額人民幣8.7億元，較去年同期分別增長2%和4%，截至2011年3月末，公司累計實現簽約面積22.6萬平方米，簽約金額人民幣25.2億元，較去年同期分別增長41%和42%。另截至3月末，公司累計認購未簽約金額人民幣7億元，正在辦理換簽手續。

### 附表：2011年3月銷售資料

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)		簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
京津地區	3.7	6.3	核心項目	6.7	8.2
其他地區	3.5	2.4	非核心項目	0.5	0.5
總計	7.2	8.7	總計	7.2	8.7

■ 10年1-3月



附圖：2011年1-3月簽約金額區域分佈

## 樓盤速遞

3月份，公司緊貼市場需求，積極調整產品結構，新開盤單位以小戶型為主，取得了較好的銷售業績。新型住宅產業綜合體產品線首發項目——「北京芭蕾雨·悅都」，繼去年12月首次開盤之後，於今年3月6日再次加推二期339套小戶型，開盤首日即實現認購296套，截至目前已全部認購，認購加簽約金額人民幣4.7億元，認購面積約2.8萬平方米。「瀋陽首創國際城」亦於3月19日推出204套高層小戶型，開盤當日實現認購128套，認購面積1.2萬平方米，認購金額人民幣近億元。鑒於計算銷售資料時存在不確定因素，故上述銷售資料與定期報告中披露的資料或存在偏差。因此，投資者應視本通訊披露之資料作參考之用。

