



## 股價資料

股價.....2.91 港元  
 52周股價範圍 2.39至3.30港元  
 2013年度市盈率.....2.88倍  
 2014年度市盈率(預測) 2.47倍  
 總市值.....59.9億港元  
 \*數據來源：彭博，於2014年8月12日

## 企業背景

首創置業股份有限公司(「首創置業」)為中國領先的房地產綜合營運商之一。集團業務以發展中高檔住宅為主，高檔商用物業開發為輔，多物業類型綜合營運的優勢突出。首創置業的物業除位於北京市的黃金地段之外，公司自2005年開展異地市場的發展，分別於上海、天津、瀋陽、青島、烟台、西安、成都、重慶、無錫、湖州、昆山、海南等地增購土地。本公司的母公司為首創集團，首創集團由北京市政府直接監管，是北京市最大型的企業之一。

## 聯繫我們

馮瑜堅  
 首創置業 — 投資者關係總監  
 電話: +852 2869 3288  
 +86 10 6652 3080  
 電郵:fengyj@bjcapitalland.com.cn

匯思訊中國有限公司  
 電話: +852 2117 0861  
 傳真: +852 2117 0869  
 電郵: BJCapitalLand@ChristensenIR.com

## 2014年7月銷售業績

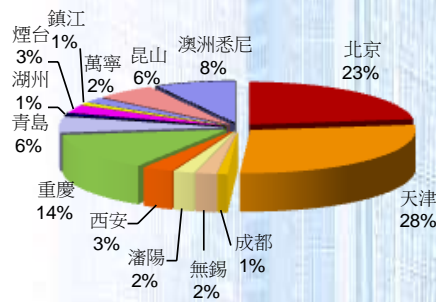
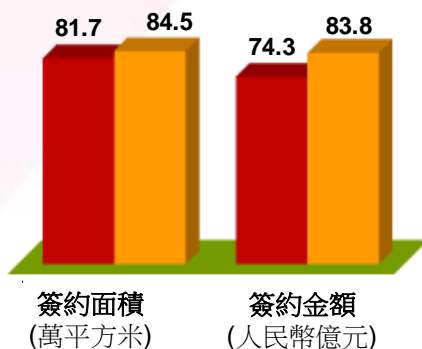
2014年7月，公司實現簽約面積11.4萬平方米，同比上升21.1%，簽約金額約人民幣16.1億元，同比上升92.2%。截至2014年7月底，公司累計實現簽約面積約84.5萬平方米，同比上升3.3%，簽約金額約人民幣83.8億元，同比上升11.4%。截至2014年7月底，公司尚有認購未換簽金額約人民幣20億元，正在辦理換簽手續。

### 附表：2014年7月銷售資料

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
京津地區	3.8	4.6
其他地區	7.6	11.5
總計	11.4	16.1

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
核心項目	8.5	7.6
非核心項目	2.9	8.5
總計	11.4	16.1

■ 2013年1-7月  
 ■ 2014年1-7月



2014年1-7月簽約金額區域分佈

## 土地投資

2014年7月，公司成功取得北京市房山區高教園區兩宗地塊，地塊位於良鄉高教園區核心，緊鄰地鐵房山線，主打剛需快周轉產品，規劃地上建築面積15.7萬平方米。

2014年7月，公司成功取得上海市嘉定區工業區地塊，項目定位為品質剛需居住社區，地鐵11號線嘉定北站4.5公里，規劃地上建築面積24.6萬平方米，是嘉定區今年推出的面積最大的地塊。

## 海外業務

2014年7月，公司成功與澳大利亞開發商建立合資企業，投資悉尼中高檔住宅項目，項目距離悉尼核心區僅3公里，7月份開始預售，一期推出200套，於預售開始前便取得超過5,000份預售登記。

鑒於計算銷售資料時存在不確定因素，故上述銷售資料與定期報告中披露的資料或存在偏差。因此，投資者應視本通訊披露之資料作參考之用。

