



## 股價資料

股價.....2.64港元  
 52周股價範圍 2.39至3.30港元  
 2013年度市盈率.....2.80倍  
 2014年度市盈率(預測) 2.40倍  
 總市值.....54.4億港元

\*數據來源：彭博，於2014年7月7日

## 企業背景

首創置業股份有限公司(「首創置業」)為中國領先的房地產綜合營運商之一。集團業務以發展中高檔住宅為主，高檔商用物業開發為輔，多物業類型綜合營運的優勢突出。首創置業的物業除位於北京市的黃金地段之外，公司自2005年開展異地市場的發展，分別於上海、天津、瀋陽、青島、烟台、西安、成都、重慶、無錫、湖州、昆山、海南等地增購土地。本公司的母公司為首創集團，首創集團由北京市政府直接監管，是北京市最大型的企業之一。

## 聯繫我們

馮瑜堅  
 首創置業 — 投資者關係主管  
 電話: +852 2869 3288  
 +86 10 6652 3080  
 電郵: fengyj@bjcapitalland.com.cn

匯思訊中國有限公司  
 電話: +852 2117 0861  
 傳真: +852 2117 0869  
 電郵: BJCapitalLand@ChristensenIR.com

## 2014年6月銷售業績

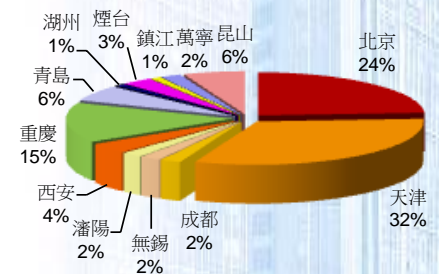
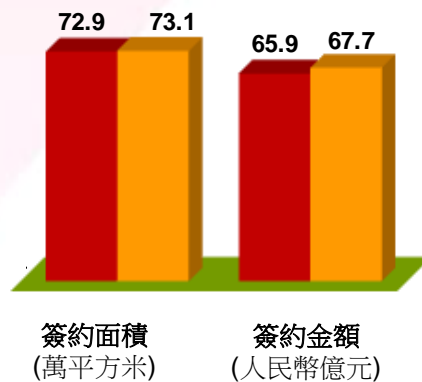
2014年6月，公司實現簽約面積20.5萬平方米，環比上升72.1%，簽約金額約人民幣16.5億元，環比上升45.8%。截至2014年6月底，公司累計實現簽約面積約73.1萬平方米，同比上升1.1%，簽約金額約人民幣67.7億元，同比上升2.8%。截至2014年6月底，公司尚有認購未換簽金額約人民幣10億元，正在辦理換簽手續。

### 附表：2014年6月銷售資料

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
京津地區	6.8	6.7
其他地區	13.7	9.8
總計	20.5	16.5

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
核心項目	10.4	10.0
非核心項目	10.1	6.5
總計	20.5	16.5

■ 2013年1-6月  
 ■ 2014年1-6月



2014年1-6月簽約金額區域分佈

## 土地投資

2014年6月，公司成功取得重慶市沙坪壩區嘉陵廠雙碑組團三宗地塊，地塊位於重慶都市功能核心區。項目總建設用地面積21.8萬平方米，地上建築面積65.5萬平方米。項目規劃為集剛需住宅和社區商業於一體的大型綜合體。

2014年7月，公司成功取得成都市成華區青龍場項目地塊，總建設用地面積8.7萬平方米，地上建築面積25.98萬平方米。項目位於成都「北改」核心區域，未來規劃為成都城北副中心。

鑒於計算銷售資料時存在不確定因素，故上述銷售資料與定期報告中披露的資料或存在偏差。因此，投資者應視本通訊披露之資料作參考之用。

