



股價資料

股價.....2.54港元
 52周股價範圍 2.39至3.30港元
 2013年度市盈率.....2.72倍
 2014年度市盈率(預測) 2.33倍
 總市值.....52.3億港元

*數據來源：彭博，於2014年6月5日

企業背景

首創置業股份有限公司(「首創置業」)為中國領先的房地產綜合營運商之一。集團業務以發展中高檔住宅為主，高檔商用物業開發為輔，多物業類型綜合營運的優勢突出。首創置業的物業除位於北京市的黃金地段之外，公司自2005年開展異地市場的發展，分別於上海、天津、瀋陽、青島、烟台、西安、成都、重慶、無錫、湖州、昆山、海南等地增購土地。本公司的母公司為首創集團，首創集團由北京市政府直接監管，是北京市最大型的企業之一。

聯繫我們

馮瑜堅
 首創置業 — 投資者關係主管
 電話: +852 2869 3288
 +86 10 6652 3080
 電郵: fengyj@bjcapitalland.com.cn

匯思訊中國有限公司
 電話: +852 2117 0861
 傳真: +852 2117 0869
 電郵: BJCapitalLand@ChristensenIR.com

2014年5月銷售業績

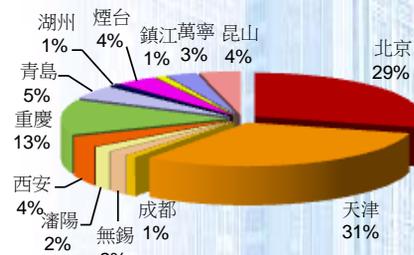
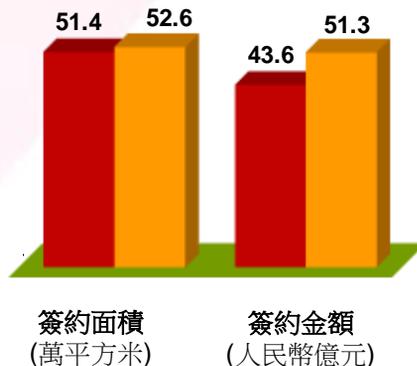
2014年5月，公司實現簽約面積11.9萬平方米，簽約金額約人民幣11.3億元，同比上升8%。截至2014年5月底，公司累計實現簽約面積約52.6萬平方米，簽約金額約人民幣51.3億元，同比上升18%。截至2014年5月底，公司尚有認購未換簽金額約人民幣14億元，正在辦理換簽手續。

附表：2014年5月銷售資料

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
京津地區	7.2	7.6
其他地區	4.7	3.7
總計	11.9	11.3

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
核心項目	10.4	10.0
非核心項目	1.5	1.3
總計	11.9	11.3

■ 2013年1-5月
 ■ 2014年1-5月



2014年1-5月簽約金額區域分佈

土地投資

2014年5月，公司成功摘得天津市河北區北運河地塊，總建設用地面積6.3萬平方米，規劃總建築面積33.2萬平方米，地上建築面積23.2萬平方米。產品類型包括住宅、精裝公寓、商業等。

項目地處天津市內環核心區域，是公司聚焦核心城市、核心區域的戰略體現。地塊緊鄰天津火車站和北運河，為地鐵六號線上蓋項目，資源稀缺，綜合價值高。

鑒於計算銷售資料時存在不確定因素，故上述銷售資料與定期報告中披露的資料或存在偏差。因此，投資者應視本通訊披露之資料作參考之用。

