



## 股價資料

股價.....2.97港元  
 52周股價範圍 2.55至3.54港元  
 2013年度市盈率.....3.16倍  
 2014年度市盈率(預測) 2.76倍  
 總市值.....61.16億港元

\*數據來源：彭博，於2014年4月3日

## 企業背景

首創置業股份有限公司(「首創置業」)為中國領先的房地產綜合營運商之一。集團業務以發展中高檔住宅為主，高檔商用物業開發為輔，多物業類型綜合營運的優勢突出。首創置業的物業除位於北京市的黃金地段之外，公司自2005年開展異地市場的發展，分別於上海、天津、瀋陽、青島、烟台、西安、成都、重慶、無錫、湖州、昆山、海南等地增購土地。本公司的母公司為首創集團，首創集團由北京市政府直接監管，是北京市最大型的企業之一。

## 聯繫我們

馮瑜堅  
 首創置業 — 投資者關係主管  
 電話: +852 2869 3288  
 +86 10 6652 3080  
 電郵:fengyj@bjcapitalland.com.cn

匯思訊中國有限公司  
 電話: +852 2117 0861  
 傳真: +852 2117 0869  
 電郵: BJCapitalLand@ChristensenIR.com



## 2014年3月銷售業績

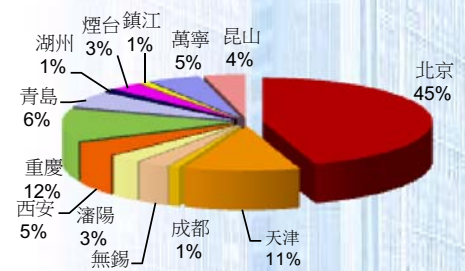
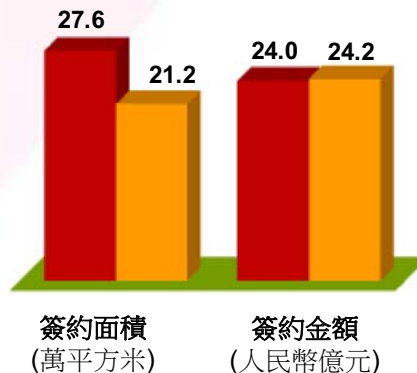
2014年3月，公司實現簽約面積11.1萬平方米，簽約金額約人民幣15.2億元，較去年同期上升37%。截至2014年3月底，公司累計實現簽約面積約21.2萬平方米，簽約金額約人民幣24.2億元，與去年同期基本持平。截至2014年3月底，公司尚有認購未換簽金額約人民幣11億元，正在辦理換簽手續。

### 附表：2014年3月銷售資料

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
京津地區	5.6	11.3
其他地區	5.5	3.9
總計	11.1	15.2

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
核心項目	9.8	14.2
非核心項目	1.3	1.0
總計	11.1	15.2

■ 13年1-3月  
 ■ 14年1-3月



附圖：2014年1-3月簽約金額區域分佈

## 資本運作

公司中期票據項目於2014年3月28日成功增發10億元人民幣債券，期限3年，票面利率5.75%，按票面值100.5%溢價發行。

公司於2014年2月10日設立10億美元中期票據項目，首次提取發行人民幣22.5億元，通過本次增發人民幣10億元，合計已提取發行人民幣32.5億元。

## 熱銷樓盤

2014年3月，公司所屬北京新悅都二期東區開盤，共推出516套房源，實現認購率90%，簽約認購面積約3.8萬平方米，簽約認購金額約人民幣8.3億元。

新悅都項目位於北京市房山區，與首創奧特萊斯一起組成「住宅+奧特萊斯綜合體」。首創奧特萊斯於2013年5月1日成功開業，為該模式下住宅部分的熱銷奠定堅實基礎。

鑒於計算銷售資料時存在不確定因素，故上述銷售資料與定期報告中披露的資料或存在偏差。因此，投資者應視本通訊披露之資料作參考之用。

