



股價資料

股價.....3.15港元
52周股價範圍 2.55至3.54港元
2013年度市盈率.....3.30倍
2014年度市盈率(預測) 2.89倍
總市值.....64.86億港元
*數據來源：彭博，於2014年3月5日

企業背景

首創置業股份有限公司(「首創置業」)為中國領先的房地產綜合營運商之一。集團業務以發展中高檔住宅為主，高檔商用物業開發為輔，多物業類型綜合營運的優勢突出。首創置業的物業除位於北京市的黃金地段之外，公司自2005年開展異地市場的發展，分別於上海、天津、瀋陽、青島、烟台、西安、成都、重慶、無錫、湖州、昆山、海南等地增購土地。本公司的母公司為首創集團，首創集團由北京市政府直接監管，是北京市最大型的企業之一。

聯繫我們

馮瑜堅
首創置業 — 投資者關係主管
電話: +852 2869 3288
+86 10 6652 3080
電郵:fengyj@bjcapitalland.com.cn
匯思訊中國有限公司
電話: +852 2117 0861
傳真: +852 2117 0869
電郵: BJCapitalLand@ChristensenIR.com



2014年2月銷售業績

2014年2月，公司實現簽約面積5.6萬平方米，簽約金額約人民幣4.4億元。截至2014年2月底，公司累計實現簽約面積約10.2萬平方米，簽約金額約人民幣8.9億元。截至2014年2月底，公司尚有認購未換簽金額約人民幣11億元，正在辦理換簽手續。

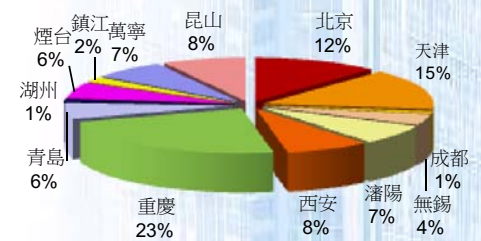
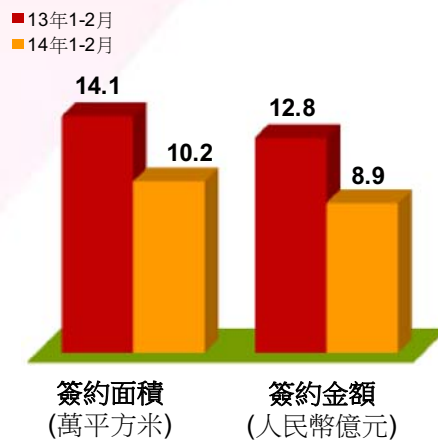
受春節長假因素和傳統樓市淡季影響，公司1至2月銷售規模偏低；隨著3月份之後新推樓盤大幅增加，預計銷售規模將快速提升。

2014年目標簽約金額280億元

附表：2014年2月銷售資料

| | 簽約面積 (萬平方米) | 簽約金額 (人民幣億元) |
|------|----------------|-----------------|
| 京津地區 | 0.8 | 0.9 |
| 其他地區 | 4.8 | 3.5 |
| 總計 | 5.6 | 4.4 |

| | 簽約面積 (萬平方米) | 簽約金額 (人民幣億元) |
|-------|----------------|-----------------|
| 核心項目 | 4.5 | 3.6 |
| 非核心項目 | 1.1 | 0.8 |
| 總計 | 5.6 | 4.4 |



附圖：2014年1-2月簽約金額區域分佈

資本運作

2014年2月份，本公司境外全資子公司成功設立10億美元的有擔保中期票據及永續證券計劃，並提取發行人民幣22.5億元，其中三年期人民幣20億元，票面利率 5.75%，五年期人民幣2.5億元，票面利率6.875%。此次發行將為公司提供更加充裕的低成本資金。

土地投資

2014年1-2月，公司貫徹聚焦核心城市戰略，先後在北京順義趙全營、北京平谷大興莊獲取三宗住宅用地。三地塊總規劃建築面積49萬平方米，其中地上面積41萬平方米。三地塊預計均可年內推盤銷售。

鑒於計算銷售資料時存在不確定因素，故上述銷售資料與定期報告中披露的資料或存在偏差。因此，投資者應視本通訊披露之資料作參考之用。

