



股價資料

股價.....2.68港元
 52周股價範圍 2.55至3.81港元
 2012年度市盈率.....3.51倍
 2013年度市盈率(預測) 3.40倍
 總市值.....54.35億港元
 *數據來源：彭博，於2014年1月2日

企業背景

首創置業股份有限公司(「首創置業」)為中國領先的房地產綜合營運商之一。集團業務以發展中高檔住宅為主，高檔商用物業開發為輔，多物業類型綜合營運的優勢突出。首創置業的物業除位於北京市的黃金地段之外，公司自2005年開展異地市場的發展，分別於上海、天津、瀋陽、青島、烟台、西安、成都、重慶、無錫、湖州、昆山、海南等地增購土地。本公司的母公司為首創集團，首創集團由北京市政府直接監管，是北京市最大型的企業之一。

聯繫我們

馮瑜堅
 首創置業 — 投資者關係主管
 電話: +852 2869 3288
 +86 10 6652 3080
 電郵:fengyj@bjcapitalland.com.cn

匯思訊中國有限公司
 電話: +852 2117 0861
 傳真: +852 2117 0869
 電郵: BJCapitalLand@ChristensenIR.com

2013年12月銷售業績

2013年12月，在北京區域熱銷項目的帶動下，當月銷售業績創歷史新高；公司實現簽約面積33.9萬平方米，簽約金額約人民幣51.8億元，同比增長128%，環比增長75%。截至2013年12月底，公司累計實現簽約面積約192.3萬平方米，簽約金額約人民幣196.1億元，同比去年增長48%。截至2013年12月底，公司尚有認購未換簽金額約人民幣14.5億元，正在辦理換簽手續。

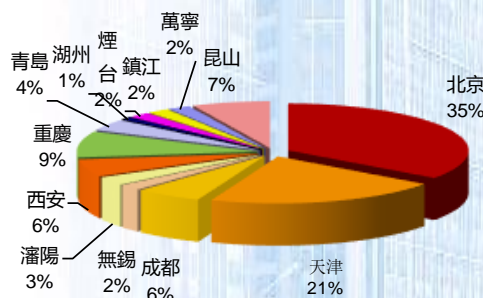
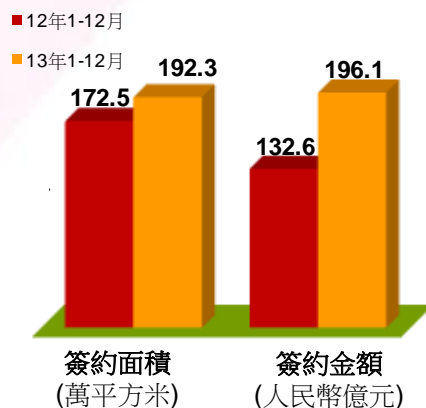
12月份實現簽約金額人民幣51.8億元；

全年累計實現簽約金額人民幣196.1億元，同比增長48%，完成全年銷售目標；
 2013年簽約及認購金額合計人民幣210.6億元，創歷史新高。

附表：2013年12月銷售資料

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
京津地區	17.9	41.2
其他地區	16.0	10.6
總計	33.9	51.8

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
核心項目	31.4	49.5
非核心項目	2.5	2.3
總計	33.9	51.8



附圖：2013年簽約金額區域分佈

資本運作

2013年12月，首創置業及一致行動人完成收購香港上市公司鉅大國際（HK01329）75%股份。首創置業通過此次收購新增一個良好的海外上市平台，並有效提升公司在國際資本市場的品牌和聲譽。

鑒於計算銷售資料時存在不確定因素，故上述銷售資料與定期報告中披露的資料或存在偏差。因此，投資者應視本通訊披露之資料作參考之用。

