



股價資料

股價(04/12/2013).....2.69港元
 52周股價範圍...2.60至3.81港元
 2012年度市盈率.....3.93倍
 總市值.....54.55億港元

2013年11月銷售業績

2013年11月，公司實現簽約面積33.5萬平方米，簽約金額約人民幣30億元，同比增長242%，環比增長61%。截至2013年11月底，公司累計實現簽約面積約158萬平方米，簽約金額約人民幣144億元，同比去年增長31%。截至2013年11月底，公司尚有認購未換簽金額約人民幣20億元，正在辦理換簽手續。

2013年1-11月簽約金額累計人民幣144億元，同比增長31%。

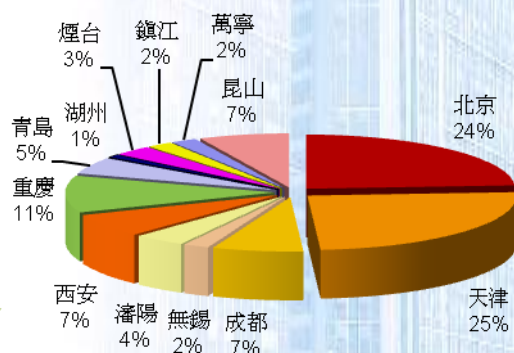
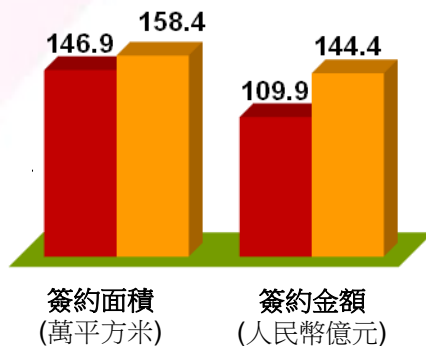
企業背景

首創置業為中國領先的房地產綜合營運商之一。集團業務以發展中高檔住宅為主，高檔商用物業開發為輔，多物業類型綜合營運的優勢突出。首創置業的物業除位於北京市的黃金地段之外，公司自2005年開展異地市場的發展，分別於天津、瀋陽、青島、烟台、西安、成都、重慶、無錫、湖州、昆山、海南等地增購土地。本公司的母公司為首創集團，首創集團由北京市政府直接監管，是北京市最大型的企業之一。

附表：2013年11月銷售資料

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)		簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
京津地區	13.1	15.1	核心項目	29.9	26.3
其他地區	20.4	14.5	非核心項目	3.6	3.3
總計	33.5	29.6	總計	33.5	29.6

■ 12年1-11月
 ■ 13年1-11月



附圖：2013年1-11月簽約金額區域分佈

聯繫我們

馮瑜堅
 首創置業 — 投資者關係主管
 電話: +852 2869 3288
 +86 10 6652 3080
 電郵: fengyj@bjcapitalland.com.cn

iPR奧美公關
 電話: +852 2136 6185
 傳真: +852 3170 6606
 電郵: bcl@iprogilvy.com

土地投資

北京大興孫村項目

2013年11月，公司成功摘得北京大興區孫村項目，總建設用地面積6.2萬平方米，總建築面積12.9萬平方米，規劃地上建築面積為11.1萬平方米。

項目位於大興區黃村鎮，中軸路以西，距地鐵4號線黃村火車站約5公里。地塊旁將建設新機場快軌，直通二環，與中心城區無縫連接。定位為城市近郊中端居住社區，為剛需求快周轉產品。

上海松江方松街道項目

2013年11月，公司成功摘得上海松江區方松街道項目，總建設用地面積6.5萬平方米，總建築面積15.9萬平方米，規劃地上建築面積12.5萬平方米。

項目為公司在上海獲取的首幅地塊，標誌公司長三角區域拓展取得重大突破。地塊位於上海市松江區松江新城，緊鄰松江大學城，距離地鐵9號線松江大學城站約2.5公里。

鑒於計算銷售資料時存在不確定因素，故上述銷售資料與定期報告中披露的資料或存在偏差。因此，投資者應視本通訊披露之資料作參考之用。

