



股價資料

股價(04/09/2013).....2.79港元
 52周股價範圍..1.90至3.81港元
 2012年度市盈率.....4.07倍
 總市值.....56.58億港元

2013年8月銷售業績

2013年8月，公司實現簽約面積11.4萬平方米，簽約金額人民幣9.8億元，同比增長8%。截至2013年8月末，公司累計實現簽約面積約93.1萬平方米，簽約金額約人民幣84.1億元，同比去年增長6%。截至2013年8月末，公司尚有認購未換簽金額約10億元，正在辦理換簽手續。

2013年1-8月簽約金額累計人民幣84.1億元，同比增長6%。

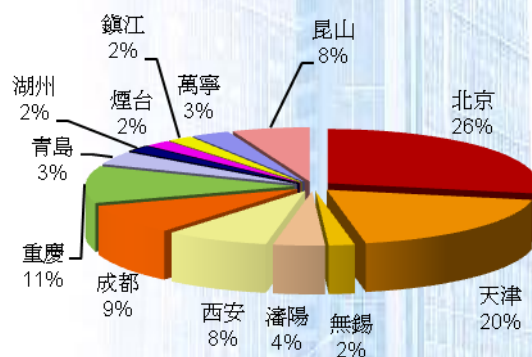
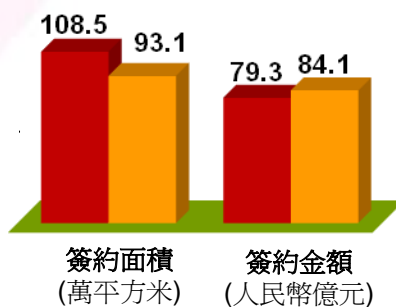
企業背景

首創置業為中國領先的房地產綜合營運商之一。集團業務以發展中高檔住宅為主，高檔商用物業開發為輔，多物業類型綜合營運的優勢突出。首創置業的物業除位于北京市的黃金地段之外，公司自2005年開展異地市場的發展，分別於天津、瀋陽、青島、烟台、西安、成都、重慶、無錫、湖州、昆山、海南等地增購土地。本公司的母公司為首創集團，首創集團由北京市政府直接監管，是北京市最大型的企業之一。

附表：2013年8月銷售資料

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)		簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
京津地區	3.1	3.5	核心項目	9.1	8.0
其他地區	8.3	6.3	非核心項目	2.3	1.8
總計	11.4	9.8	總計	11.4	9.8

■ 12年1-8月
 ■ 13年1-8月



附圖：2013年1-8月簽約金額區域分佈

聯繫我們

馮瑜堅
 首創置業—投資者關係主管
 電話: +852 2869 3288
 +86 10 6652 3080
 電郵: fengyj@bjcapitalland.com.cn

iPR奧美公關
 電話: +852 2136 6185
 傳真: +852 3170 6606
 電郵: bcl@iprogilvy.com

地產拓新二十年 香港上市十周年

2013年8月20日，公司在香港灣仔君悅酒店舉辦香港上市十周年紀念酒會，以答謝社會各界的鼎力支持。公司投資者、合作夥伴、各大金融機構及公司管理層等百餘名嘉賓出席，回首往昔，展望未來，共同紀念首創置業香港上市十周年。



鑒於計算銷售資料時存在不確定因素，故上述銷售資料與定期報告中披露的資料或存在偏差。因此，投資者應視本通訊披露之資料作參考之用。

