首創置業股份有限公司
BEIJING CAPITAL LAND LTD.

通訊(2868.HK)
2012年5月號

股價資料

股價(04/05/12).....2.00港元
52周股價範圍1.26至2.75港元
12年度市盈率.....3.46倍
市值(H股流通量)41.2 億港元

企業背景

首創置業爲中國領先的房地產綜合營運商之一。集團業務以發展中高檔住宅爲主，高檔商用物業開發爲輔，多物業類型綜合營運的優勢突出。首創置業的物業除位於北京市的黃金地段之外，公司自二零零五年開展異地市場的發展，分別於天津、成都、無錫、瀋陽、西安、重慶、佛山及湖州增購土地。本集團的母公司爲首創集團，首創集團由北京市政府直接監管，是北京市最大型的企業之一。

聯繫我們

張燕雯
首創置業—投資者關係主管
電話: +852 2869 9818
電郵:
kittycheung@bjcapitalland.com.cn

譚寶瑩
iPR奧美公關
電話: +852 2136 6182
傳真: +852 3170 6606
電郵:natalie.tam@iprogilvy.com

全价值·全生活
Total value Total life

2012年1-4月銷售業績

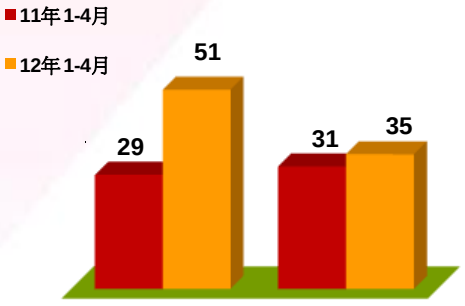
2012年4月，公司實現簽約銷售面積19萬平方米，簽約金額人民幣12.6億元，同比上漲181%和102%。截至2012年4月末，公司累計實現簽約面積**51.2**萬平方米，較去年同期上升**75%**，簽約金額人民幣**34.6**億元，較去年同期上升**10%**。截至4月末，公司累計認購未簽約金額人民幣7億元，正在辦理換簽手續。

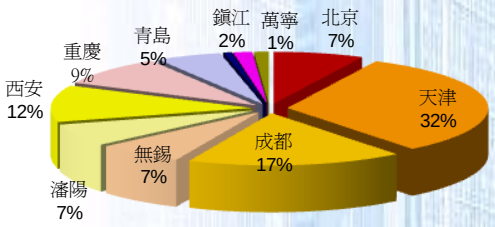
2012年4月份，公司延續上月銷量快速上升的勢頭，繼續擴大剛需類產品和非限購區域推盤規模，新推天津國際城、西安國際城、青島香蜜湖等項目中小戶型單位，並加大在售項目宣傳力度，取得較好的銷售業績。公司天津A-Z Town、天津首創國際城、天津福特納灣等項目躋身天津樓盤銷量十大，西安首創國際城創下月銷近700套(約5萬平方米)的佳績。

附表：2012年4月銷售資料

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
京津地區	5.5	4.7
其他地區	13.5	7.9
總計	19	12.6

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
核心項目	11.6	8.2
非核心項目	7.3	4.4
總計	19	12.6





附圖：2012年1-4月簽約金額區域分佈

1-4月簽約金額人民幣**35**億元，同比增長**10%**
第二季於西安、天津、成都、海南、湖州、江陰、青島等地
計劃新推約**80**萬平方米

新推樓盤

西安首創國際4月新推495套小戶型精裝公寓，獲得市場熱烈追捧，開盤首周實現簽約300套，去化率61%。項目創下當月簽約面積4.8萬平方米，簽約金額人民幣2.6億元的銷售記錄。

鑒於計算銷售資料時存在不確定因素，故上述銷售資料與定期報告中披露的資料或存在偏差。因此，投資者應視本通訊披露之資料作參考之用。