



## 股價資料

股價(6/05/11).....2.67港元  
 52周股價範圍1.95至3.24港元  
 11年度市盈率.....4.17倍  
 市值(H股流通量)54.98億港元

## 企業背景

首創置業為中國領先的房地產綜合營運商之一。集團業務以發展中高檔住宅為主，高檔商用物業開發為輔，多物業類型綜合營運的優勢突出。首創置業的物業除位於北京市的黃金地段之外，公司自二零零五年開展異地市場的發展，分別於天津、成都、無錫、瀋陽、西安、重慶、佛山及湖州增購土地。本集團的母公司為首創集團，首創集團由北京市政府直接監管，是北京市最大型的企業之一。

## 聯繫我們

張燕雯  
 首創置業—投資者關係主管  
 電話: +852 2869 9818  
 電郵:  
 kittycheung@bjcapitalland.com.cn  
 譚寶瑩  
 iPR奧美公關  
 電話: +852 2136 6182  
 傳真: +852 3170 6606  
 電郵:natalie.tam@iprogilvy.com

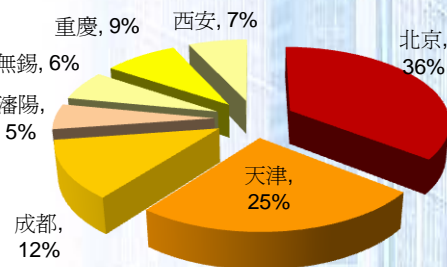
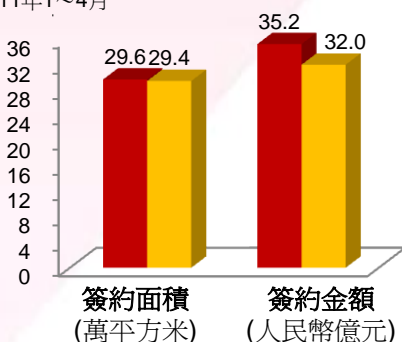
## 2011年1-4月銷售業績

2011年4月，公司住宅銷售實現簽約面積6.8萬平方米，較去年同期下降17.1%，簽約金額人民幣6.8億元，較去年同期增長3.2%，截至2011年4月末，公司累計實現簽約面積29.4萬平方米，較去年同期基本持平，簽約金額人民幣32億元，較去年同期下降9.3%。另截至4月末，公司累計認購未簽約金額人民幣5億元，正在辦理換簽手續。

### 附表：2011年4月銷售資料

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)		簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
京津地區	2.2	3.6	核心項目	4.8	5.1
其他地區	4.6	3.2	非核心項目	2.0	1.7
總計	6.8	6.8	總計	6.8	6.8

■ 2010年1~4月  
 ■ 2011年1~4月



附圖：2011年1-4月簽約金額區域分佈

## 樓盤速遞

在全國各主要城市相繼公佈了房價控制目標和限購政策之後，公司依據在售項目所處的城市、區位的不同，加強有針對性的推盤銷售，合理利用政策空間，擴大銷售規模，取得了較好的效果。「成都東公元」位於城市新興區域，緊鄰受限購政策影響的主城區，並通過地鐵、城市主幹道與主城區連接，交通便利、環境怡人，4月份，公司推出項目二期，實現認購金額近人民幣億元，銷售價格自去年10月首次開盤以來累積上漲30%。「重慶鴻恩國際生活區」由於實行房地產稅試點重慶市尚未出台限購政策，公司利用該項目前期積累的良好口碑，借助房交會、以老帶新活動積極促銷，4月份，該項目實現簽約金額人民幣近8,000萬元，簽約均價人民幣7,400元/平方米，保持了穩步增長的態勢。



成都東公元項目夜景

鑒於計算銷售資料時存在不確定因素，故上述銷售資料與定期報告中披露的資料或存在偏差。因此，投資者應視本通訊披露之資料作參考之用。

