



股價資料

股價 (6/05/10)..... 2.08港元
 52周股價範圍 1.73至4.31港元
 09年度市盈率 6.91倍
 市值 (H股流通量) 42.83億港元

企業背景

首創置業為中國領先的房地產綜合營運商之一。集團業務以發展中高檔住宅為主，高檔商用物業開發為輔，多物業類型綜合營運的優勢突出。首創置業的物業除位於北京市的黃金地段之外，公司自二零零五年開展異地市場的發展，分別於天津、成都、無錫、瀋陽、西安、重慶、佛山及湖州增購土地。本集團的母公司為首創集團，首創集團由北京市政府直接監管，是北京市最大型的企業之一。

聯繫我們

張燕雯
 首創置業 — 投資者關係主管
 電話: +852 2869 9818
 電郵:
 kittycheung@bjcapitalland.com.cn

譚寶瑩
 iPR奧美公關
 電話: +852 2136 6182
 傳真: +852 3170 6606
 電郵: natalie.tam@iprogilvy.com

創新生活 创造价值
 Innovating Life, Creating Value

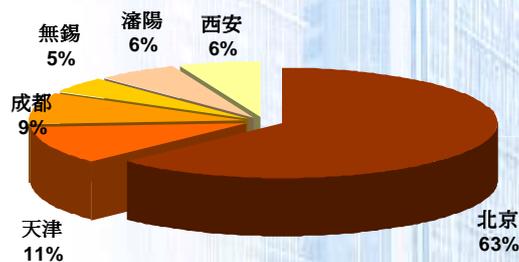
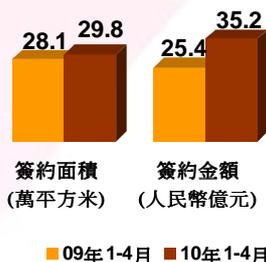
10年1-4月銷售業績

2010年4月，公司實現簽約面積13.8萬平米，簽約金額人民幣17.4億元，分別同比增長20%和54%。截至2010年4月末，公司累計實現簽約面積30萬平米，簽約金額人民幣35億元，分別同比增長5%和38%。另截至4月底，公司累計認購未簽約金額人民幣5.3億元，正在辦理換簽手續。

隨著中央和地方房地產調控政策的密集出台，各地尤其是一線城市購房需求將受到一定程度的抑制，公司將積極應對市場變化，保持穩健發展節奏，合理把握項目開發進度和銷售速度，靠品牌實力和產品品質吸引客戶，並抓住市場調整帶來的投資機遇，力求實現公司規模和經營業績的穩健增長。

附表：2010年4月銷售資料

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
北京	5.7	12.4	核心項目	9.9
其他地區	8.1	5.0	非核心項目	3.9
總計	13.8	17.4	總計	13.8



附圖：10年1-4月簽約金額區域分佈

1-4月簽約金額人民幣**35億元**
 全年銷售目標:人民幣**100億元**
 第二季於北京、天津、瀋陽、無錫計劃新推面積約**50萬平方米**

熱點樓盤速遞

4月，北京北環國際中心7號樓實現簽約，簽約面積5.4萬平米，簽約金額人民幣10.9億元，其中寫字樓部分簽約均價人民幣2.35萬元/平米。項目成功簽約為公司全年簽約目標的實現奠定了良好基礎。

五月新推樓盤

5月份，公司概約新推盤面積18萬平米，主要集中在京津地區。其中北京將新推禧瑞都1號樓，天津有三盤推出，分別為首創福緹山一期別墅、溪緹郡二期聯排和天津首創國際城四期花園洋房，集中推出類型豐富的產品將滿足天津不同購房者的需求，有助於繼續擴大首創置業品牌在天津的影響力。



圖：首創福緹山營銷中心啟動發佈會

鑒於計算銷售資料時存在不確定因素，故上述銷售資料與定期報告中披露的資料或存在偏差。因此，投資者應視本通訊披露之資料作參考之用。

