



### 股價資料

股價 (7/04/10)..... 3.07港元  
52周股價.....1.255至4.185港元  
09年度市盈率 .....10.16倍  
市值 (H股流通量) 31.54億港元

### 企業背景

首創置業為中國領先的房地產綜合營運商之一。集團業務以發展中高檔住宅為主，高檔商用物業開發為輔，多物業類型綜合營運的優勢突出。首創置業的物業除位於北京市的黃金地段之外，公司自二零零五年開展異地市場的發展，分別於天津、成都、無錫、瀋陽、西安、重慶、佛山及湖州增購土地。本集團的母公司為首創集團，首創集團由北京市政府直接監管，是北京市最大型的企業之一。

### 聯繫我們

張燕雯  
首創置業 — 投資者關係主管  
電話: +852 2869 9818  
電郵:  
kittycheung@bjcapitalland.com.cn

譚寶瑩  
iPR奧美公關  
電話: +852 2136 6182  
傳真: +852 3170 6606  
電郵: natalie.tam@iprogilvy.com

創新生活 创造价值  
Innovating Life, Creating Value

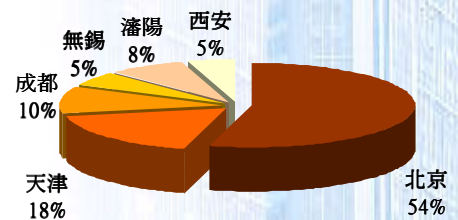
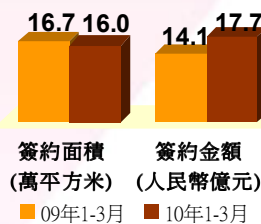
### 10年1-3月銷售業績

2010年3月，公司實現簽約面積7萬平米，簽約金額人民幣8.4億元，截至2010年3月末，公司累計實現簽約金額人民幣17.7億元，較去年同期增長25%，簽約面積16萬平米，較去年同期下降4%。一季度公司在售規模相對較小，隨著二季度多個項目逾50萬平米集中推盤，銷售規模有望繼續攀升。

另截至3月底，公司累計認購未簽約金額人民幣19億元，較2月底增加人民幣3億元，其中住宅部分認購金額人民幣8億元，北環中心7號寫字樓鎖定意向買家，實現認購金額人民幣11億元。

#### 附表：2010年3月銷售資料

	簽約面積 (萬平米)	簽約金額 (人民幣億元)		簽約面積 (萬平米)	簽約金額 (人民幣億元)
北京	3.0	5.5	核心項目	5.6	7.6
其他地區	4.0	2.9	非核心項目	1.4	0.8
總計	7.0	8.4	總計	7.0	8.4



附圖：10年1-3月簽約金額區域分佈

1-3月簽約金額人民幣**17.7億元**  
全年銷售目標:人民幣**100億元**  
第二季於北京、天津、瀋陽、無錫計劃新推面積約**50萬平方米**

### 新盤介紹

**天津福緹山**是規劃建築面積近50萬平方米的國際化複合型社區，位於梨雙公路與微山南路交口，毗鄰領世郡別墅板塊。項目佔地面積約47萬平方米，平均容積率約1.0，設計有別墅、洋房、小高層、高層等多系列產品形式。同時項目配備有近4萬平方米商業配套，使社區人群盡享豐富、時尚生活體驗。項目計畫於5、6月份分期推出共12萬平方米。



### 項目進展

公司旗下新型住宅產業綜合體北京房山長陽鎮項目於3月22日舉行奠基儀式。北京市房山區委書記劉偉、區長祁紅，以及市、區等各級主管領導在公司管理層陪同下，一同出席奠基儀式。



鑒於計算銷售資料時存在不確定因素，故上述銷售資料與定期報告中披露的資料或存在偏差。因此，投資者應視本通訊披露之資料作參考之用。

