



股價資料

股價 (29/09/09) 2.79港元
52周股價範圍 0.48至4.03港元
08年度市盈率 13.10倍
市值 (H股流通量) 28.5億港元

企業背景

首創置業為中國領先的房地產綜合營運商之一。集團業務以發展中高檔住宅為主，高檔商用物業開發為輔，多物業類型綜合營運的優勢突出。首創置業的物業除位於北京市的黃金地段之外，公司自二零零五年開展異地市場的發展，分別於天津、無錫、成都、瀋陽、西安及重慶增購土地。本集團的母公司為首創集團，首創集團由北京市政府直接監管，是北京市最大型的企業之一。

聯繫我們

張燕雯
首創置業 — 投資者關係主管
電話: +852 2869 9818
電郵:
kittycheung@bjcapitalland.com.cn
譚寶瑩
iPR奧美公關
電話: +852 2136 6182
傳真: +852 3170 6606
電郵: natalie.tam@iproglivy.com

創新生活 创造价值
Innovating Life, Creating Value

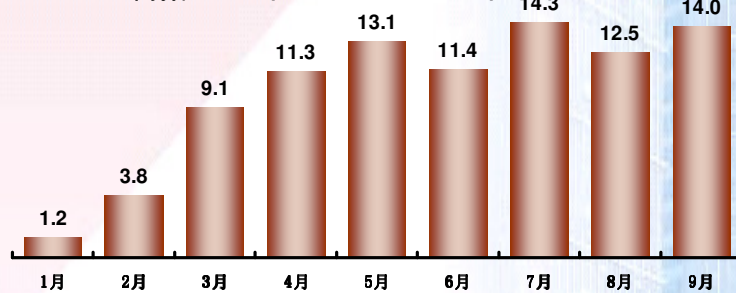
09年1-9月銷售業績

2009年9月1日至27日，集團實現簽約面積11萬平方米，簽約金額**人民幣14億元**，同比分別增長475%和490%。截至2009年9月27日集團累計實現簽約面積86萬平方米，簽約金額**人民幣91億元**，同比分別增長399%和292%。

附表：2009年9月1日至9月27日銷售資料

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)		簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
北京地區	6.1	10.8	核心項目	9.4	13.2
京外地區	5.0	3.2	非核心項目	1.7	0.8
總計	11.1	14.0	總計	11.1	14.0

附圖：2009年1-9月簽約金額(單位：人民幣億元)



全年銷售目標: 人民幣**80億元** 截至9月27日已完成**113%**
第四季概約新推面積: 約**29萬平方米**
位於成都、天津、無錫、瀋陽

熱點樓盤速遞

西安首創國際城

二期“維也納春天”9月26日盛裝開盤。二期共計11萬平方米，千餘套住宅。首批推出294套，開盤當日認購近200套。項目一期5月開盤至9月27日，共實現簽約913套，銷售率87%，簽約金額人民幣近4億元。

天津首創國際城

9月14日繼續加推二期高層264套房源，開盤當日認購率84%。9月1日至9月27日共簽約1.7萬平方米，人民幣1.4億元。

北京禧瑞都

9月12日，“禧瑞都全球價值亮相暨義大利MaxMara秋冬新品時裝發佈會”於售樓處隆重上演，跨界行銷收到良好成效。9月1日至9月27日共簽約3,651平方米，簽約金額人民幣1.5億元。

資本運作

截至9月28日，集團成功發行五年期公司債人民幣10億元，票面利率6.5%。

鑒於計算銷售資料時存在不確定因素，故上述銷售資料與定期報告中披露的資料或存在偏差。因此，投資者應視本通訊披露之資料作參考之用。



圖: 西安首創國際城二期開盤

