



股價資料

股價.....2.88港元
 52周股價範圍2.62至7.39港元
 2014年度市盈率(滾動) 3.15倍
 2015年度市盈率(預測) 3.09倍
 總市值.....58.40億港元

*數據來源：彭博，於2015年9月2日

企業背景

首創置業股份有限公司(「首創置業」)，股份代號：2868.HK為中國領先的房地產綜合運營商之一。公司致力於成為中國最具價值的地產綜合運營商，聚焦住宅開發、「住宅+奧特萊斯」綜合體、城市核心綜合體三大核心業務線，並以土地一級開發等創新型業務為補充，通過綜合營運及各業務線的互相協同，打造核心競爭力，實現差異化競爭和規模提升。公司聚焦北京、上海、天津、重慶和成都五大核心城市，以「上規模、快週轉、去庫存、調結構」為經營方針，專注剛需快週轉項目。本公司的母公司為首創集團，首創集團由北京市政府直接監管，是北京市最大型的企業之一。

聯繫我們

馮瑜堅
 首創置業總經理(香港總部)
 投資者關係總監
 電話: +852 2869 3288
 +86 10 6652 3240
 電郵: fengyj@bjcapitaland.com.cn

匯思訊中國有限公司
 電話: +852 2117 0861
 傳真: +852 2117 0869
 電郵: BJCapitalLand@ChristensenIR.com



2015年8月銷售業績

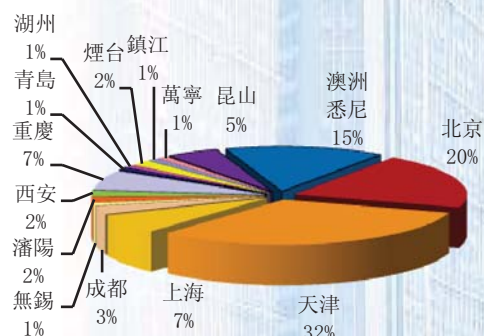
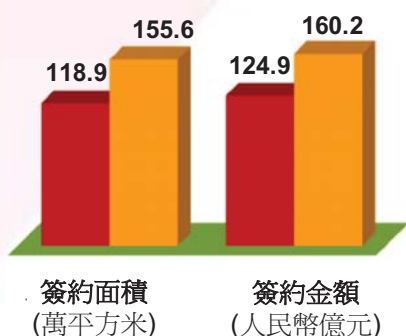
2015年8月，公司實現簽約面積21.4萬平方米；簽約金額人民幣20.4億元。截至2015年8月底，公司累計實現簽約面積約155.6萬平方米，同比上升30.9%，簽約金額約人民幣160.2億元，同比上升28.3%。截至2015年8月底，公司尚有認購未換簽金額約人民幣10億元正在辦理換簽手續。

附表：2015年8月銷售資料

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
京津地區	12.6	12.1
其他地區	8.8	8.3
總計	21.4	20.4

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
核心項目	18.2	18.1
非核心項目	3.2	2.3
總計	21.4	20.4

■ 2014年1-8月
 ■ 2015年1-8月



2015年1-8月簽約金額區域分佈

內資股增發*

8月10日，公司與首創集團訂立內資股認購協議，首創集團將以每股人民幣3.08元現金(約3.9港元)認購公司10億股新內資股，募集資金淨額約為人民幣30.73億，將80%用於京津核心區域項目投資。內資股增發將有利於公司優化資本結構，支持公司戰略聚焦與發展；同時首創集團持股比例提升，預期將會為公司提供更多信用和資源支持，基礎設施、環保、金融等業務板塊與公司地產業務協同互動將進一步加強。

土地投資

8月，公司成功獲取天津市津南區辛莊5號地塊。項目占地面積8.2萬平方米，地上建築面積14.8萬平方米，定位剛需住宅，毗鄰目前公司開發的首創城及首創暖山項目，所在區域為近年天津剛需熱點區域之一。項目臨近津沽公路，連接外環綫並直通中心城區，規劃地鐵6號綫、地鐵1號綫延伸綫和地鐵Z1綫將經過本區域，區位優越。

*該交易執行尚待滿足多項條件，包括但不限於證監會清洗豁免、北京市國資委批准、公司股東大會批准等。

鑒於計算銷售資料時存在不確定因素，故上述銷售資料與定期報告中披露的資料或存在偏差。因此，投資者應視本通訊披露之資料作參考之用。

