



### 股價資料

股價.....3.71港元  
 52周股價範圍2.64至7.39港元  
 2014年度市盈率(滾動) 4.04倍  
 2015年度市盈率(預測) 3.96倍  
 總市值.....75.24億港元

\*數據來源：彭博，於2015年11月3日

### 企業背景

首創置業股份有限公司(「首創置業」)，股份代號：2868.HK為中國領先的房地產綜合運營商之一。公司致力於成為中國最具價值的地產綜合運營商，聚焦住宅開發、「住宅+奧特萊斯」綜合體、城市核心綜合體三大核心業務線，並以土地一級開發等創新型業務為補充，通過綜合營運及各業務線的互相協同，打造核心競爭力，實現差異化競爭和規模提升。公司聚焦北京、上海、天津、重慶和成都五大核心城市，以「上規模、快週轉、去庫存、調結構」為經營方針，專注剛需快週轉項目。本公司的母公司為首創集團，首創集團由北京市政府直接監管，是北京市最大型的企業之一。

### 聯繫我們

馮瑜堅  
 首創置業總經理(香港總部)  
 投資者關係總監  
 電話: +852 2869 3288  
 +86 10 6652 3240  
 電郵: fengyj@bjcapitaland.com.cn

匯思訊中國有限公司  
 電話: +852 2117 0861  
 傳真: +852 2117 0869  
 電郵: BJCapitalLand@ChristensenIR.com



### 2015年10月銷售業績

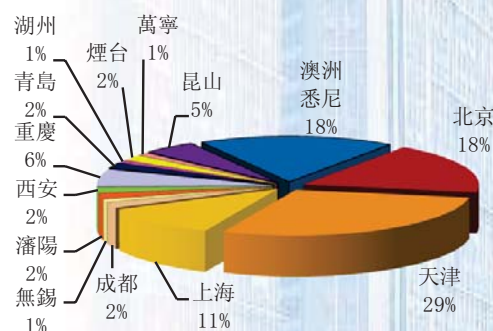
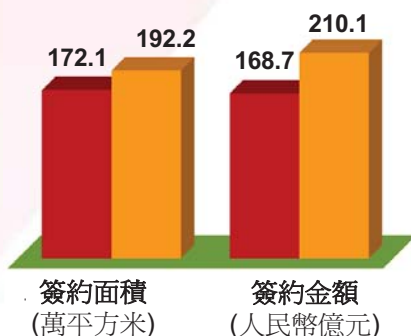
2015年10月，公司實現簽約面積21.3萬平方米；簽約金額人民幣29.8億元，同比上升19.5%。截至2015年10月底，公司累計實現簽約面積約192.2萬平方米，同比上升11.7%，簽約金額約人民幣210.1億元，同比上升24.5%。截至2015年10月底，公司尚有認購未換簽金額約人民幣16億元正在辦理換簽手續。

#### 附表：2015年10月銷售資料

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
京津地區	7.2	8.4
其他地區	14.1	21.4
總計	21.3	29.8

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
核心項目	15.2	16.6
非核心項目	6.1	13.2
總計	21.3	29.8

■ 2014年1-10月  
 ■ 2015年1-10月



2015年1-10月簽約金額區域分佈

### 私募公司債發行

10月，公司把握市場有利時機，成功發行境內私募公司債人民幣25億，期限2+1年，票面利率4.7%。本次債券發行創2年及以上所有私募公司債最低利率，成為私募債市場新的標杆，大幅節省公司融資成本。

### 土地投資

10月，公司商業地產平台首創鉅大(股份代號：1329.HK)成功獲取武漢奧特萊斯項目地塊，奧萊業務綫繼續拓展。項目建設用地面積9萬平方米，規劃建築面積10.7萬平方米，擬打造為首創·奧特萊斯生活小鎮。項目位於東湖新區中心位置，靠近武漢奧體中心及國際網球中心，周邊有高新二路、武黃高速及三環綫快速路等多條公路交通綫，交通便利，發展奧萊基礎良好。

鑒於計算銷售資料時存在不確定因素，故上述銷售資料與定期報告中披露的資料或存在偏差。因此，投資者應視本通訊披露之資料作參考之用。

