



股價資料

股價.....3.55港元
 52周股價範圍2.64至7.39港元
 2014年度市盈率(滾動) 3.91倍
 2015年度市盈率(預測) 3.83倍
 總市值.....107.49億港元
 *數據來源: 彭博, 於2015年12月3日

企業背景

首創置業股份有限公司(「首創置業」, 股份代號: 2868.HK)為中國領先的房地產綜合運營商之一。公司致力於成為中國最具價值的地產綜合運營商, 聚焦住宅開發、「住宅+奧特萊斯」綜合體、城市核心綜合體三大核心業務線, 並以土地一級開發等創新型業務為補充, 通過綜合營運及各業務線的互相協同, 打造核心競爭力, 實現差異化競爭和規模提升。公司聚焦北京、上海、天津、重慶和成都五大核心城市, 以「上規模、快週轉、去庫存、調結構」為經營方針, 專注剛需快週轉項目。本公司的母公司為首創集團, 首創集團由北京市政府直接監管, 是北京市最大型的企業之一。

聯繫我們

馮瑜堅
 首創置業總經理(香港總部)
 投資者關係總監
 電話: +852 2869 3288
 +86 10 6652 3240
 電郵: fengyj@bjcapitaland.com.cn

匯思訊中國有限公司
 電話: +852 2117 0861
 傳真: +852 2117 0869
 電郵: BJCapitalLand@ChristensenIR.com

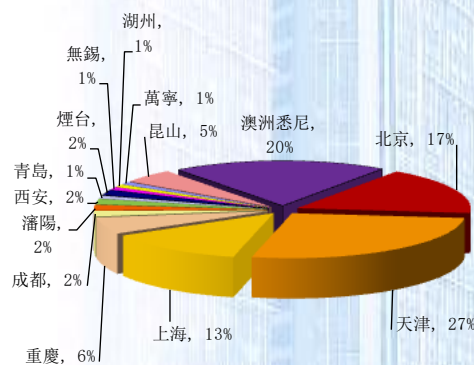
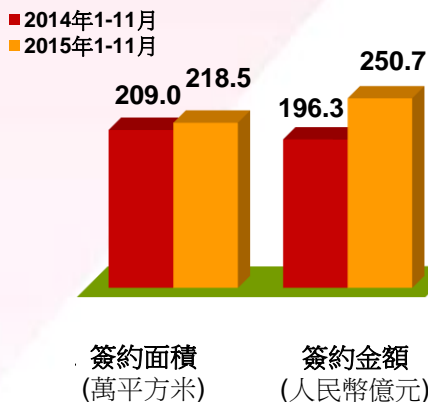
2015年11月銷售業績

2015年11月, 公司實現簽約面積26.3萬平方米; 簽約金額人民幣40.6億元, 同比上升46.9%。截至2015年11月底, 公司累計實現簽約面積約218.5萬平方米, 累計簽約金額約人民幣250.7億元, 同比上升27.7%。截至2015年11月底, 公司尚有認購未換簽金額約人民幣12億元正在辦理換簽手續。

附表: 2015年11月銷售資料

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
京津地區	7.4	11.1
其他地區	18.9	29.5
總計	26.3	40.6

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
核心項目	18.8	24.0
非核心項目	7.5	16.6
總計	26.3	40.6



2015年1-11月簽約金額區域分佈

土地投資

11月, 公司成功獲取北京密雲新城項目, 項目建設用地面積5.6萬平方米, 地上建築面積12.4萬平方米。項目位於密雲中心區位, 靠近京承高速密雲出口及密雲高鐵站(將於2019年開通), 周圍交通便利, 生活配套齊全, 緊鄰優質教育資源, 目標客戶以密雲本地教育型剛需及首改客戶為主。

11月, 公司商業地產平台首創鉅大(股份代號: 1329.HK)以股權合作方式投資長沙奧特萊斯項目, 並負責項目開發管理及商業運營。項目建設用地面積7.2萬平方米, 總建築面積10.8萬平方米, 位於長沙西南部大王山旅遊度假區內, 臨近湘江西岸, 繞城高速以南, 交通便利。項目擬打造成為以國際輕奢品牌為主的休閒時尚奧特萊斯, 目標客戶輻射長沙、湘潭和株洲。

鑒於計算銷售資料時存在不確定因素, 故上述銷售資料與定期報告中披露的資料或存在偏差。因此, 投資者應視本通訊披露之資料作參考之用。

