



### 股價資料

股價.....3.13港元  
 52周股價範圍2.60至7.39港元  
 2014年度市盈率(滾動) 3.52倍  
 2015年度市盈率(預測) 4.06倍  
 總市值.....94.78億港元

\*數據來源: 彭博, 於2016年3月2日

### 企業背景

首創置業股份有限公司(「首創置業」), 股份代號: 2868.HK)為中國領先的房地產綜合運營商之一。公司致力於成為中國最具價值的地產綜合運營商, 聚焦住宅開發、奧特萊斯綜合體、城市核心綜合體三大核心業務線, 並以土地一級開發等創新型業務為補充, 通過綜合營運及各業務線的互相協同, 打造核心競爭力, 實現差異化競爭和規模提升。公司聚焦北京、上海、天津、重慶和成都五大核心城市, 以「上規模、快週轉、去庫存、調結構」為經營方針, 專注剛需快週轉項目。本公司的母公司為首創集團, 首創集團由北京市政府直接監管, 是北京市最大型的企業之一。

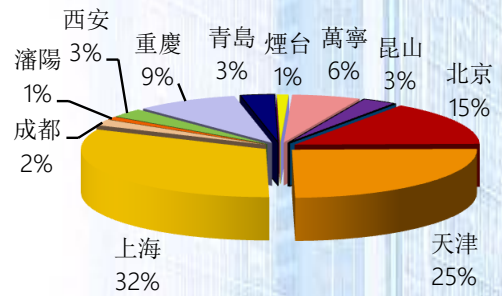
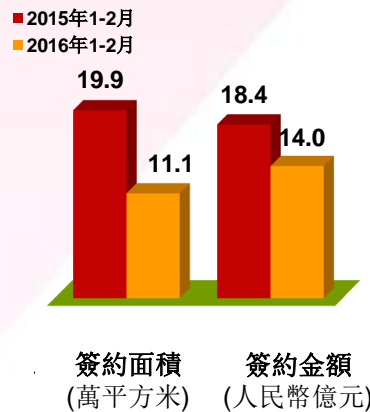
### 2016年1-2月銷售業績

2016年1-2月, 公司實現簽約面積11.1 萬平方米; 簽約金額人民幣14.0 億元, 同比下降24.1%; 簽約均價人民幣1.3 萬元/平方米, 同比增長36.1%。截至2016年2月底, 公司尚有認購未換簽金額約人民幣13.2 億元正在辦理換簽手續。

#### 附表: 2016年1-2月銷售資料

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
京津滬地區	5.5	9.9
其他地區	5.6	4.1
總計	11.1	14.0

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
核心項目	7.2	8.2
非核心項目	3.9	5.8
總計	11.1	14.0



### 土地投資

1月, 公司商業地產平台首創鉅大(股份代號: 1329.HK)成功獲取西安高新區奧特萊斯地塊。項目建設用地面積8.1萬平方米, 規劃總建築面積12.2萬平方米, 將打造為西北國際化購物勝地及西安市度假休閒花園。項目位於三星國際社區板塊, 緊鄰京昆高速和三星快速幹道, 未來將承接中心城區、高新區核心區和長安大學城的外溢需求。

1月, 公司成功獲取上海青浦徐涇鎮項目。項目建設用地面積1.7 萬平方米, 規劃地上建築面積1.9 萬平方米, 產品規劃為聯排及洋房, 定位低密度水岸花園住區。項目地處西郊別墅區, 毗鄰虹橋商務區, 周邊靠近地鐵2號線、17號線及多條高速公路, 區位交通便利。

鑒於計算銷售資料時存在不確定因素, 故上述銷售資料與定期報告中披露的資料或存在偏差。因此, 投資者應視本通訊披露之資料作參考之用。

### 聯繫我們

馮瑜堅  
 首創置業總經理(香港總部)  
 投資者關係總監  
 電話: +852 2869 3288  
 +86 10 6652 3240  
 電郵: ir@bjcapitalland.com.cn

匯思訊中國有限公司  
 電話: +852 2117 0861  
 傳真: +852 2117 0869  
 電郵: bjcapitalland@christensenir.com

