



### 股價資料

股價.....2.86港元  
 52周股價範圍2.53至5.53港元  
 2015年度市盈率(滾動) 2.81倍  
 2016年度市盈率(預測) 4.64倍  
 總市值.....86.60億港元

\*數據來源：彭博，於2016年7月5日

### 企業背景

首創置業股份有限公司(「首創置業」，股份代號：2868.HK)為中國領先的房地產綜合運營商之一。公司致力於成為中國最具價值的地產綜合運營商，聚焦住宅開發、奧特萊斯綜合體、城市綜合體及土地一級開發核心業務線，通過綜合營運各業務線的相互協同，打造核心競爭力，實現差異化競爭。公司聚焦北京、上海、天津、重慶和成都五大核心城市，以「上規模、快週轉、去庫存、調結構」為經營方針，專注剛需快週轉項目。本公司的母公司為首創集團，首創集團由北京市政府直接監管，是北京市最大型的企業之一。

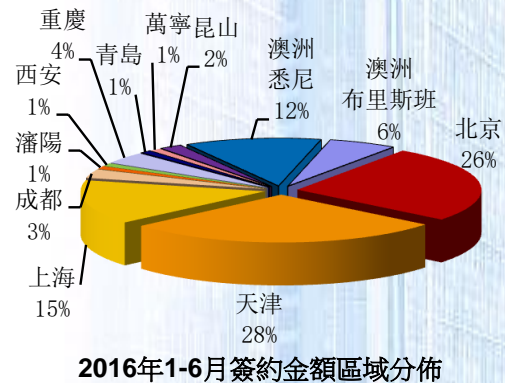
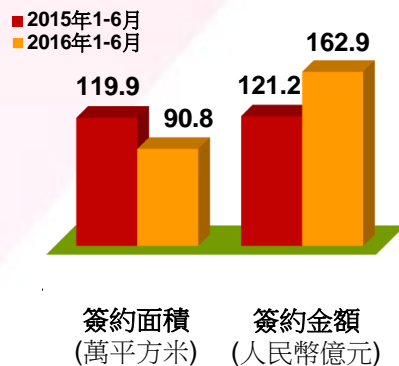
### 2016年6月銷售業績

2016年6月，公司實現簽約面積約25.5萬平方米；簽約金額約人民幣56.7億元，同比上升112.7%。截至2016年6月底，公司累計實現簽約面積約90.8萬平方米；累計簽約金額約人民幣162.9億元，同比上升34.4%；累計簽約均價人民幣1.8萬元/平方米，同比上升77.5%。截至2016年6月底，公司尚有認購未換簽金額約人民幣20.5億元正在辦理換簽手續。

#### 附表：2016年6月銷售資料

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
京津滬地區	14.9	39.2
其他地區	10.6	17.5
總計	25.5	56.7

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
核心項目	17.3	39.7
非核心項目	8.2	17.0
總計	25.5	56.7



### 聯繫我們

馮瑜堅  
 首創置業總經理 (香港總部)  
 投資者關係總監  
 電話: +852 2869 3288  
 +86 10 6652 3240  
 電郵: ir@bjcapitalland.com.cn

匯思訊中國有限公司  
 電話: +852 2117 0861  
 傳真: +852 2117 0869  
 電郵: bjcapitalland@christensenir.com

### 土地投資

6月，公司通過合作開發方式，成功獲取上海浦東新區周浦項目。項目位於周浦中心西側，靠近周浦核心商圈，緊鄰地鐵18號綫(規劃)周浦站，距外環3.5公里，交通便利。項目面向高端改善型需求，總規劃地上建築面積約12.5萬平方米。

### 熱銷樓盤

6月18日，「首創中心•天閱公館」一期正式開盤，作為公司「匠心•聚首」理念打造的首個「天閱」系高端產品，開盤當天熱銷人民幣12億元，當天去化率達90%以上，成為北京高端公寓市場新標杆。首創中心位於北京西二環麗澤金融商務區門戶位置，將打造集5A國際甲級寫字樓、雲端商務公寓、商業中心、五星級酒店於一體的城市核心綜合體。

鑒於計算銷售資料時存在不確定因素，故上述銷售資料與定期報告中披露的資料或存在偏差。因此，投資者應視本通訊披露之資料作參考之用。

