



### 股價資料

股價.....3.03港元  
 52周股價範圍2.53至4.10港元  
 2015年度市盈率(滾動) 3.30倍  
 2016年度市盈率(預測) 5.35倍  
 總市值.....91.75億港元

\*數據來源: 彭博, 於2016年10月11日

### 企業背景

首創置業股份有限公司(「首創置業」, 股份代號: 2868.HK)為中國領先的房地產綜合運營商之一。公司致力於成為中國最具價值的地產綜合運營商, 聚焦住宅開發、奧特萊斯綜合體、城市核心綜合體三大核心業務線, 並以土地一級開發、高新產業地產等創新型業務為補充, 通過綜合營運及各業務線的互相協同, 打造核心競爭力, 實現差異化競爭和規模提升。公司聚焦北京、上海、天津、重慶和成都五大核心城市, 以「上規模、快週轉、去庫存、調結構」為經營方針, 專注剛需快週轉項目。本公司的母公司為首創集團, 首創集團由北京市政府直接監管, 是北京市最大型的企業之一。

### 聯繫我們

馮瑜堅  
 首創置業總經理(香港總部)  
 投資者關係總監  
 電話: +852 2869 3288  
 +86 10 6652 3240  
 電郵: ir@bjcapitalland.com.cn

匯思訊中國有限公司  
 電話: +852 2117 0861  
 傳真: +852 2117 0869  
 電郵: bjcapitalland@christensenir.com



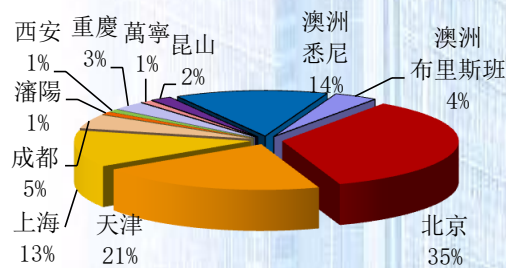
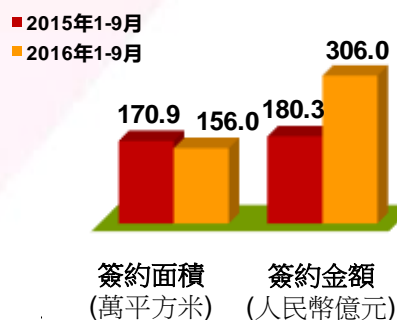
### 2016年9月銷售業績

2016年9月, 公司實現簽約面積約25.4萬平方米, 同比上升65.2%; 簽約金額約人民幣52.0億元, 同比上升159.2%。截至2016年9月底, 公司累計實現簽約面積約156.0萬平方米; 累計簽約金額約人民幣306.0億元, 同比上升69.7%; 累計簽約均價人民幣1.96萬元/平方米, 同比上升86.0%。截至2016年9月底, 公司尚有認購未換簽金額約人民幣17.7億元正在辦理換簽手續。

附表: 2016年9月銷售資料

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
京津滬地區	12.1	35.1
其他地區	13.3	16.9
總計	25.4	52.0

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
核心項目	12.9	23.3
非核心項目	12.5	28.7
總計	25.4	52.0



2016年1-9月簽約金額區域分佈

### 「天關係」高端產品線發佈

9月19日, 公司「天關係」高端產品線發佈會於首創簽約中心正式亮相。會上公司在總結上半年經營成果和未來發展方向的同時, 詳細闡述了「天關係」產品理念和「以人為本, 匠心築家」的核心精神。四季度, 公司計劃新推北京「天關西山」和上海「天關濱江」項目, 與已推盤的「天關公館」項目共同構成「天關係」高端產品線。

鑒於計算銷售資料時存在不確定因素, 故上述銷售資料與定期報告中披露的資料或存在偏差。因此, 投資者應視本通訊披露之資料作參考之用。

