



股價資料

股價.....3.67港元
52周股價範圍2.53至4.02港元
2016年度市盈率(滾動) 4.79倍
2017年度市盈率(預測) 5.72倍
總市值.....102.08億港元

*數據來源：彭博，於2017年6月5日

企業背景

首創置業股份有限公司(「首創置業」，股份代號：2868.HK)為中國領先的房地產綜合運營商之一。公司致力於成為中國最具價值的地產綜合運營商，以住宅開發、奧特萊斯綜合體、城市核心綜合體和土地一級開發為核心業務線，通過綜合營運及各業務線的互相協同，打造核心競爭力，實現差異化競爭和規模提升。公司聚焦北京、上海、天津、重慶和成都五大核心城市，以「有質量的增長」為經營方針，專注改善型項目和剛需快周轉項目。本公司的母公司為首創集團，首創集團由北京市國資委監管，是北京市最大型的國有集團公司之一。

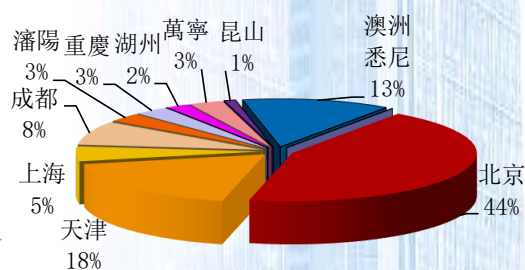
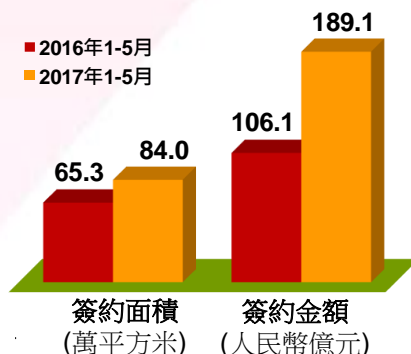
2017年5月銷售業績

2017年5月，公司實現簽約面積約18.4萬平方米；簽約金額約人民幣42.1億元，同比上升34.0%。截至2017年5月底，公司累計實現簽約面積約84.0萬平方米，同比上升28.5%；累計簽約金額約人民幣189.1億元，同比上升78.2%；累計簽約均價人民幣2.3萬元/平方米，同比上升38.7%。截至2017年5月底，公司尚有認購未換簽金額約人民幣20.1億元正在辦理換簽手續。

附表：2017年5月銷售資料

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
京津滬地區	6.7	18.1
其他地區	11.7	24.0
總計	18.4	42.1

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
核心項目	10.2	16.4
非核心項目	8.2	25.7
總計	18.4	42.1



2017年1-5月簽約金額區域分佈

聯繫我們

投資者關係

電話: +852 2869 3288

+86 10 6652 3240

電郵: ir@bjcapitalland.com.cn

匯思訊中國有限公司

電話: +852 2117 0861

傳真: +852 2117 0869

電郵: bjcapitalland@christensenir.com

海外項目投資

5月，公司分別與澳大利亞大型開發商Dyldam集團和Arden集團合作開發MAX項目。項目旗下擁有4個分項目，其中3個位於悉尼，1個位於布里斯班，均地處核心位置，為政府未來重點打造的規劃區域，靠近火車站和多條高速公路，交通網絡發達，生活配套完善。項目總規劃建築面積約10.4萬平方米，預期將進一步擴大公司在澳洲的品牌影響力。



鑒於計算銷售資料時存在不確定因素，故上述銷售資料與定期報告中披露的資料或存在偏差。因此，投資者應視本通訊披露之資料作參考之用。

