



股價資料

股價.....3.87港元
52周股價範圍2.82至4.02港元
2016年度市盈率(滾動) 5.03倍
2017年度市盈率(預測) 6.02倍
總市值.....117.18億港元

*數據來源：彭博，於2017年7月5日

企業背景

首創置業股份有限公司(「首創置業」，股份代號：2868.HK)為中國領先的房地產綜合運營商之一。公司致力於成為中國最具價值的地產綜合運營商，以住宅開發、奧特萊斯綜合體、城市核心綜合體和土地一級開發為核心業務線，通過綜合營運及各業務線的互相協同，打造核心競爭力，實現差異化競爭和規模提升。公司聚焦北京、上海、天津、重慶和成都五大核心城市，以「有質量的增長」為經營方針，專注改善型項目和剛需快周轉項目。本公司的母公司為首創集團，首創集團由北京市國資委監管，是北京市最大型的國有集團公司之一。

聯繫我們

投資者關係

電話：+852 2869 3288

+86 10 6652 3240

電郵：ir@bjcapitalland.com.cn

匯思訊中國有限公司

電話：+852 2117 0861

傳真：+852 2117 0869

電郵：bjcapitalland@christensenir.com

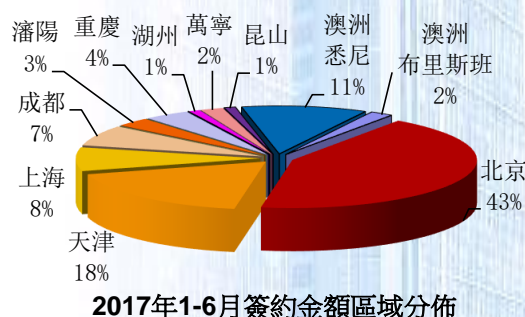
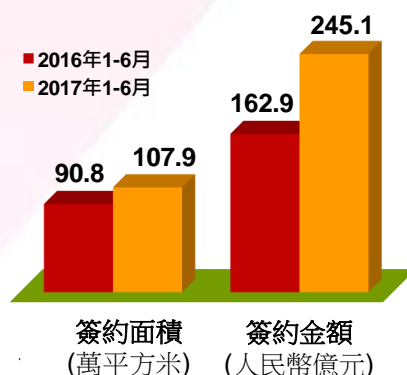
2017年6月銷售業績

2017年6月，公司實現簽約面積約23.9萬平方米；簽約金額約人民幣56.0億元。截至2017年6月底，公司累計實現簽約面積約107.9萬平方米，同比上升18.8%；累計簽約金額約人民幣245.1億元，同比上升50.5%；累計簽約均價人民幣2.3萬元/平方米，同比上升26.7%。截至2017年6月底，公司尚有認購未換簽金額約人民幣25.0億元正在辦理換簽手續。

附表：2017年6月銷售資料

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
京津滬地區	14.6	42.1
其他地區	9.3	13.9
總計	23.9	56.0

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
核心項目	14.3	30.0
非核心項目	9.6	26.0
總計	23.9	56.0



土地投資-首進深圳

6月，公司順利獲得深圳市龍華區項目，成功進入深圳市場。項目地處龍華區核心地段，緊鄰地鐵4號綫清湖站和多條城市主幹道，周圍配套成熟，擁有大型商業綜合體、文化廣場、市政公園等，規劃地上建築面積4.4萬平方米。該項目的獲取，標誌著公司成功進入珠三角核心城市，進一步擴展核心城市版圖，對公司開拓新市場和新型商業機遇具有戰略性意義。

境外債券發行

6月，公司境外子公司成功私募發行1億美元3年期高級債券，票息率3.70%，創公司境外債券發行利率新低。



鑒於計算銷售資料時存在不確定因素，故上述銷售資料與定期報告中披露的資料或存在偏差。因此，投資者應視本通訊披露之資料作參考之用。

