首創置業股份有限公司
BEIJING CAPITAL LAND LTD.

通訊(2868.HK)

2017年10月號

股價資料

股價.....4.52港元
52周股價範圍2.82至4.97港元
2016年度市盈率(滾動) 5.38倍
2017年度市盈率(預測) 6.82倍
總市值.....136.86億港元
**數據來源：彭博，於2017年10月11日*

企業背景

首創置業股份有限公司(「首創置業」，股份代號：2868.HK)為中國領先的房地產綜合運營商之一。公司致力於成為中國最具價值的地產綜合運營商，以住宅開發、奧特萊斯綜合體、城市核心綜合體和土地一級開發為核心業務線，通過綜合營運及各業務線的互相協同，打造核心競爭力，實現差異化競爭和規模提升。公司聚焦北京、上海、深圳、天津、重慶和成都六大核心城市，以「有質量的增長」為經營方針，專注改善型項目和剛需快周轉項目。本公司的母公司為首創集團，首創集團由北京市國資委監管，是北京市最大型的國有集團公司之一。

聯繫我們

投資者關係
電話: +852 2869 3288
+86 10 6652 3240
電郵: ir@bjcapitalland.com.cn

匯思訊中國有限公司
電話: +852 2117 0861
傳真: +852 2117 0869
電郵: bjcapitalland@christensenir.com

CREATE NEW URBAN LIFE
创造都市新生活

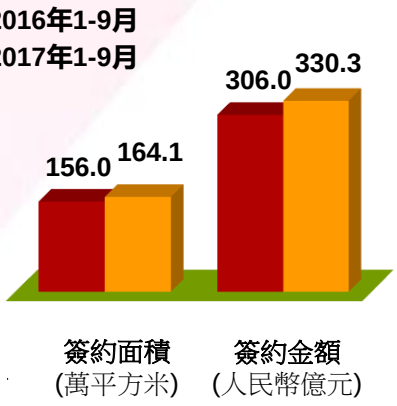
2017年9月銷售業績

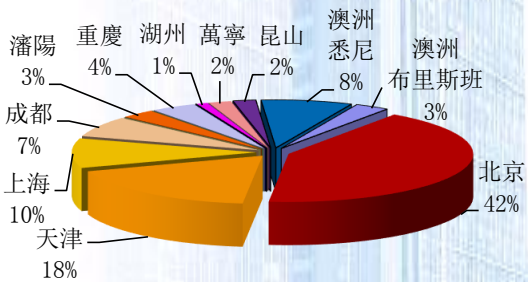
2017年9月，公司實現簽約面積約31.2萬平方米；簽約金額約人民幣27.9億元。截至2017年9月底，公司累計實現簽約面積約164.1萬平方米；累計簽約金額約人民幣330.3億元，同比增長7.9%；累計簽約均價人民幣2.0萬元/平方米。截至2017年9月底，公司尚有認購未換簽金額約人民幣20.8億元正在辦理換簽手續。

附表：2017年9月銷售資料

	簽約面積(萬平方米)	簽約金額(人民幣億元)
京津滬地區	17.8	13.9
其他地區	13.4	14.0
總計	31.2	27.9

	簽約面積(萬平方米)	簽約金額(人民幣億元)
核心項目	24.2	18.3
非核心項目	7.0	9.6
總計	31.2	27.9





2017年1-9月簽約金額區域分佈

土地投資

9月，公司通過股權收購方式獲取北京房山良鄉項目，項目定位功能型住宅，靠近良鄉核心區域，緊鄰京港澳高速公路及地鐵房山綫良鄉大學城站，交通便利；規劃地上建築面積10.2萬平方米。

9月，公司通過股權收購方式獲取天津西青項目，項目定位中高端改善型需求，位於天津南運河經濟帶，周邊商業、教育、醫療、生態景觀等配套設施豐富；靠近外環綫、中北大道等多條城市主幹道，緊鄰地鐵2號綫曹莊站，交通便利；規劃地上建築面積7.8萬平方米。

鑒於計算銷售資料時存在不確定因素，故上述銷售資料與定期報告中披露的資料或存在偏差。因此，投資者應視本通訊披露之資料作參考之用。