



股價資料

股價.....2.68港元
52周股價範圍2.61至5.51港元
2017年度市盈率(滾動) 3.51倍
總市值.....81.15億港元
*數據來源: 彭博, 於2018年10月10日

企業背景

首創置業股份有限公司(「首創置業」, 股份代號: 2868.HK) 為中國領先的房地產綜合運營商之一。公司致力於成為中國最具價值的地產綜合運營商, 以住宅開發、奧特萊斯綜合體、城市核心綜合體和土地一級開發為核心業務線, 通過綜合營運及各業務線的互相協同, 打造核心競爭力, 實現差異化競爭和規模提升。公司聚焦京津冀、長三角、粵港澳大灣區三大城市區, 以「有質量的增長」為經營方針, 專注改善型項目和剛需快周轉項目。本公司的母公司為首創集團, 首創集團由北京市國資委監管, 是北京市最大型的國有集團公司之一。

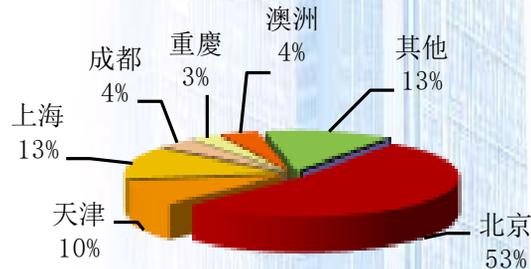
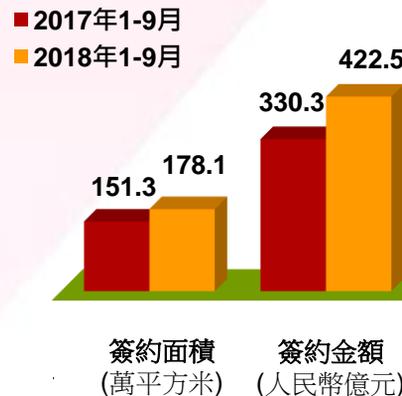
2018年9月銷售業績

2018年9月, 公司實現簽約面積約12.2萬平方米; 簽約金額約人民幣24.1億元。截至2018年9月底, 公司累計實現簽約面積約178.1萬平方米, 同比增長17.7%; 累計簽約金額約人民幣422.5億元, 同比增長27.9%。截至2018年9月底, 公司尚有認購未換簽金額約人民幣16億元正在辦理換簽手續。

附表: 2018年9月銷售資料

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
京津滬地區	9.7	20.5
其他地區	2.5	3.6
總計	12.2	24.1

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
核心項目	10.0	15.5
非核心項目	2.2	8.6
總計	12.2	24.1



2018年1-9月簽約金額區域分佈

聯繫我們

投資者關係

電話: +852 2869 3288

+8610 6652 3156

電郵: ir@bjcapitalland.com.cn

匯思訊中國有限公司

電話: +852 2117 0861

傳真: +852 2117 0869

電郵: bjcapitalland@christensenir.com

長租公寓開業

9月, 公司長租公寓品牌「Hé寓」旗下首個項目——北京房山Hé寓正式開業。項目有效融合了居住、娛樂、商業、服務等多項功能, 並和優客工場合作, 打造職住一體的新型青年活力社區。未來公司將持續提升品牌效應、服務品質和運營能力, 計劃進一步擴大長租公寓業務規模。

債券發行

9月, 公司成功發行人民幣25億元境內AAA級公募公司債, 3+2年期利率4.89%, 創公司今年債券發行利率新低。憑藉公司的國企背景和良好信用, 本次發行獲得銀行、基金、券商、保險、資管公司等30多家投資者的認購, 充分體現資本市場對公司的高度認可。



鑒於計算銷售資料時存在不確定因素, 故上述銷售資料與定期報告中披露的資料或存在偏差。因此, 投資者應視本通訊披露之資料作參考之用。

