



### 股價資料

股價.....2.77港元  
52周股價範圍2.47至5.51港元  
市盈率(滾動) ..... 3.60倍  
總市值.....83.87億港元

\*數據來源：彭博，於2019年1月3日

### 企業背景

首創置業股份有限公司(「首創置業」，股份代號：2868.HK)為中國領先的房地產綜合運營商之一。公司致力於成為中國最具價值的地產綜合運營商，以住宅開發、奧特萊斯綜合體、城市核心綜合體和土地一級開發為核心業務線，通過綜合營運及各業務線的互相協同，打造核心競爭力，實現差異化競爭和規模提升。公司聚焦京津冀、長三角、粵港澳大灣區三大城市區，以「有質量的增長」為經營方針，專注改善型項目和剛需快周轉項目。本公司的母公司為首創集團，首創集團由北京市國資委監管，是北京市最大型的國有集團公司之一。

### 2018年12月銷售業績

2018年12月，公司實現簽約面積約59.3萬平方米；簽約金額約人民幣137.8億元。截至2018年12月底，公司累計實現簽約面積約306.3萬平方米，同比增長27.6%；累計簽約金額約人民幣706.4億元，同比增長26.5%。截至2018年12月底，公司尚有認購未換簽金額約人民幣24億元正在辦理換簽手續。

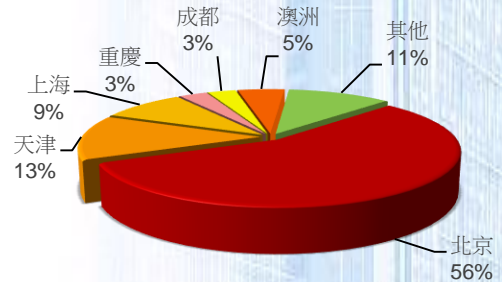
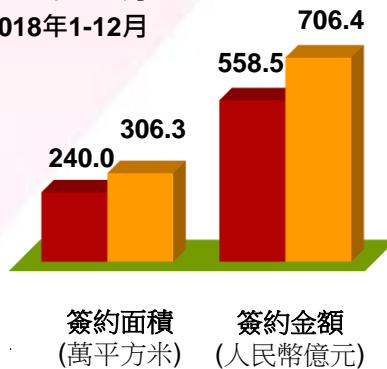
#### 附表：2018年12月銷售資料

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
京津滬地區	34.6	122.2
其他地區	24.7	15.6
總計	59.3	137.8

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
核心項目	27.3	101.4
非核心項目	32.0	36.4
總計	59.3	137.8

■ 2017年1-12月

■ 2018年1-12月



2018年1-12月簽約金額區域分佈

### 聯繫我們

投資者關係

電話: +852 2869 3288

+8610 6652 3156

電郵: ir@bjcapitalland.com.cn

匯思訊中國有限公司

電話: +852 2117 0861

傳真: +852 2117 0869

電郵: bjcapitalland@christensenir.com

### 土地投資

12月，公司通過增資入股方式新獲杭州運河項目。項目定位改善型需求，地處拱墅區運河新城，為城北發展核心區塊；緊鄰主幹道石祥快速路及上塘快速路，交通便利；位於萬達商圈內，周邊教育、醫療、商業、景觀資源等配套設施齊全，規劃總建築面積約8.9萬平方米。

12月，公司新獲廈門奧萊項目。項目位於廈門市翔安區，靠近濱海大道等多條城市主幹道，可快速通達島內核心區，交通便利；項目定位奧萊度假小鎮，功能涵蓋購物、觀光、旅游休閒、餐飲服務等，規劃總建築面積約8.3萬平方米。



鑒於計算銷售資料時存在不確定因素，故上述銷售資料與定期報告中披露的資料或存在偏差。因此，投資者應視本通訊披露之資料作參考之用。

