



股價資料

股價.....3.19港元
 52周股價範圍2.47至4.82港元
 2018年度市盈率(滾動) 4.69倍
 總市值.....96.59億港元
 *數據來源: 彭博, 於2019年4月4日

企業背景

首創置業股份有限公司(「首創置業」, 股份代號: 2868.HK) 為中國領先的房地產綜合運營商之一。公司致力於成為中國最具價值的地產綜合運營商, 以住宅開發、奧特萊斯綜合體、城市核心綜合體和土地一級開發為核心業務線, 通過綜合營運及各業務線的互相協同, 打造核心競爭力, 實現差異化競爭和規模提升。公司聚焦京津冀、長三角、粵港澳大灣區三大城市區, 以「有質量的增長」為經營方針, 專注改善型項目和剛需快周轉項目。本公司的母公司為首創集團, 首創集團由北京市國資委監管, 是北京市最大型的國有集團公司之一。

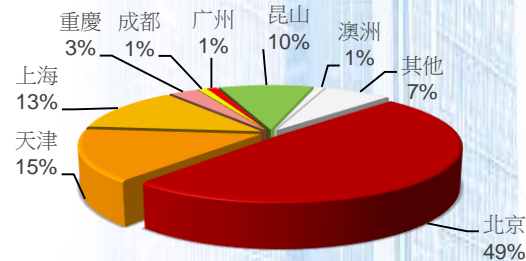
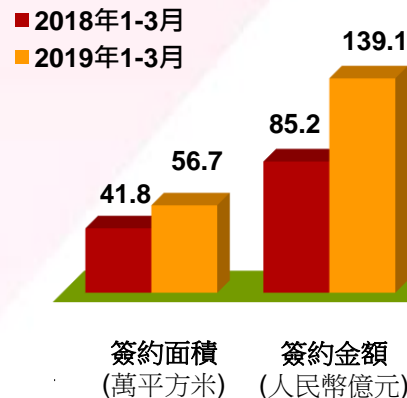
2019年3月銷售業績

2019年3月, 公司實現簽約面積約16.5萬平方米; 簽約金額約人民幣48.2億元。截至2019年3月底, 公司累計實現簽約面積約56.7萬平方米, 同比增長35.6%; 累計簽約金額約人民幣139.1億元, 同比增長63.2%。截至2019年3月底, 公司尚有認購未換簽金額約人民幣10億元正在辦理換簽手續。

附表: 2019年3月銷售資料

| | 簽約面積 (萬平方米) | 簽約金額 (人民幣億元) |
|-------|----------------|-----------------|
| 京津滬地區 | 6.6 | 29.2 |
| 其他地區 | 9.9 | 19.0 |
| 總計 | 16.5 | 48.2 |

| | 簽約面積 (萬平方米) | 簽約金額 (人民幣億元) |
|-------|----------------|-----------------|
| 核心項目 | 8.7 | 22.3 |
| 非核心項目 | 7.8 | 25.9 |
| 總計 | 16.5 | 48.2 |



2019年1-3月簽約金額區域分佈

聯繫我們

投資者關係
 電話: +852 2869 3288
 +8610 6652 3156
 電郵: ir@bjcapitalland.com.cn

匯思訊中國有限公司
 電話: +852 2117 0861
 傳真: +852 2117 0869
 電郵: bjcapitalland@christensenir.com

土地投資

3月, 公司新獲廈門翔安新城項目, 為公司進入廈門的首個住宅開發項目。項目定位改善型需求, 地處廈門市翔安區中南部, 毗鄰地鐵3、4號線, 主幹道洪鐘大道, 靠近未來的廈門國際機場, 交通便利; 周邊教育、醫療、商業配套設施齊全, 未來首創奧特萊斯開業後, 將進一步拉動區域內商業活力, 快速提升項目價值。



鑒於計算銷售資料時存在不確定因素, 故上述銷售資料與定期報告中披露的資料或存在偏差。因此, 投資者應視本通訊披露之資料作參考之用。

