



### 股價資料

股價.....2.75港元  
52周股價範圍2.47至4.38港元  
年度市盈率(滾動).....5.20倍  
總市值.....83.27億港元

\*數據來源: 彭博, 於2019年5月6日

### 企業背景

首創置業股份有限公司(「首創置業」, 股份代號: 2868.HK)為中國領先的房地產綜合運營商之一。公司致力於成為中國最具價值的地產綜合運營商, 以住宅開發、奧特萊斯綜合體、城市核心綜合體和土地一級開發為核心業務線, 通過綜合營運及各業務線的互相協同, 打造核心競爭力, 實現差異化競爭和規模提升。公司聚焦京津冀、長三角、粵港澳大灣區三大城市區, 以「有質量的增長」為經營方針, 專注改善型項目和剛需快周轉項目。本公司的母公司為首創集團, 首創集團由北京市國資委監管, 是北京市最大型的國有集團公司之一。

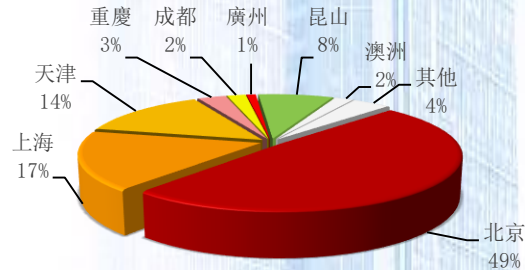
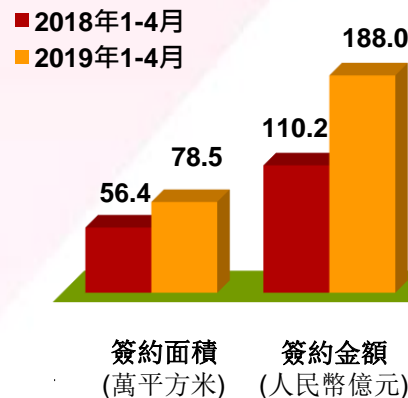
### 2019年4月銷售業績

2019年4月, 公司實現簽約面積約21.8萬平方米; 簽約金額約人民幣48.9億元。截至2019年4月底, 公司累計實現簽約面積約78.5萬平方米, 同比增長39.2%; 累計簽約金額約人民幣188.0億元, 同比增長70.6%。截至2019年4月底, 公司尚有認購未換簽金額約人民幣15億元正在辦理換簽手續。

#### 附表: 2019年4月銷售資料

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
京津滬地區	13.5	41.9
其他地區	8.3	7.0
總計	21.8	48.9

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
核心項目	12.5	14.7
非核心項目	9.3	34.2
總計	21.8	48.9



2019年1-4月簽約金額區域分佈

### 聯繫我們

投資者關係

電話: +852 2869 3288

+8610 6652 3156

電郵: ir@bjcapitalland.com.cn

匯思訊中國有限公司

電話: +852 2117 0861

傳真: +852 2117 0869

電郵: bjcapitalland@christensenir.com

### 債券發行

4月, 公司成功發行私募公司債券人民幣25億元, 其中2+1年期人民幣15億元, 票面利率4.30%; 3+2年期人民幣10億元, 票面利率4.58%, 創年內2年期私募公司債同規模利率新低, 憑藉公司的國企背景和良好信用, 本次發行受到投資者廣泛關注和歡迎, 全場認購倍數高達3.46倍, 充分體現了資本市場對公司的高度認可。

### 土地投資

4月, 公司新獲瀋陽鐵西項目, 規劃地上建築面積3.6萬平方米。項目地處瀋陽市鐵西區西二環, 是瀋陽市的傳統居住區域, 定位改善型需求, 毗鄰地鐵1號線, 主幹道建設西路、肇工街, 可直達鐵西廣場商圈, 交通便利; 周邊教育、醫療、商業、景觀配套設施齊全。



鑒於計算銷售資料時存在不確定因素, 故上述銷售資料與定期報告中披露的資料或存在偏差。因此, 投資者應視本通訊披露之資料作參考之用。

