



股價資料

股價.....2.95港元
52周股價範圍2.36至3.68港元
年度市盈率(滾動).....5.71倍
總市值.....89.33億港元

*數據來源: 彭博, 於2019年7月3日

企業背景

首創置業股份有限公司(「首創置業」, 股份代號: 2868.HK)為中國領先的房地產綜合運營商之一。公司致力於成為中國最具價值的地產綜合運營商, 以住宅開發、奧特萊斯綜合體、城市核心綜合體和土地一級開發為核心業務線, 通過綜合營運及各業務線的互相協同, 打造核心競爭力, 實現差異化競爭和規模提升。公司聚焦京津冀、長三角、粵港澳大灣區三大城市區, 以「有質量的增長」為經營方針, 專注改善型項目和剛需快周轉項目。本公司的母公司為首創集團, 首創集團由北京市國資委監管, 是北京市最大型的國有集團公司之一。

2019年6月銷售業績

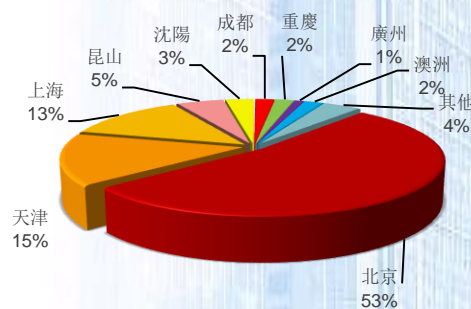
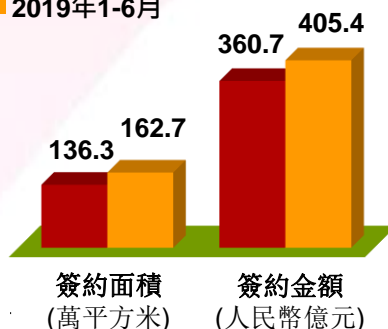
2019年6月, 公司實現簽約面積約62.3萬平方米; 簽約金額約人民幣157.2億元。截至2019年6月底, 公司累計實現簽約面積約162.7萬平方米, 同比增長19.4%; 累計簽約金額約人民幣405.4億元, 同比增長12.4%。截至2019年6月底, 公司尚有認購未換簽金額約人民幣12億元正在辦理換簽手續。

附表: 2019年6月銷售資料

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
京津滬地區	38.9	123.2
其他地區	23.4	34.0
總計	62.3	157.2

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
核心項目	44.3	99.6
非核心項目	18.0	57.6
總計	62.3	157.2

■ 2018年1-6月
■ 2019年1-6月



2019年1-6月簽約金額區域分佈

聯繫我們

投資者關係

電話: +852 2869 3288

+8610 6652 3156

電郵: ir@bjcapitalland.com.cn

匯思訊中國有限公司

電話: +852 2117 0861

傳真: +852 2117 0869

電郵: bjcapitalland@christensenir.com

土地投資

6月, 公司旗下金融平台首金資本新獲北京市平谷金海湖項目, 規劃地上建築面積5.9萬平方米。項目地處北京市平谷區東部金海湖鎮, 依託金海湖大型生態旅遊項目, 打造休閒度假、品質居住一體的低密品質住宅, 項目定位改善及度假型需求。未來東側禧瑞金海及世界休閒大會主會場建成後, 區域內配套將進一步完善, 項目價值得到提升。

非遺文創園區-「詠園」開園

6月, 公司旗下國內首個以非物質文化遺產為主題的文創園區「詠園」正式開園, 園區以非遺為主、多業融合、魅力元素嵌入為發展主線, 引入行業論壇、非遺創新體驗、精品展會等活動, 目標打造成為中國非遺展示交流中心和文創產業創新發展的平台, 為非遺傳承、產業發展賦能。



鑒於計算銷售資料時存在不確定因素, 故上述銷售資料與定期報告中披露的資料或存在偏差。因此, 投資者應視本通訊披露之資料作參考之用。

