



股價資料

股價.....2.58港元
52周股價範圍2.36至3.68港元
年度市盈率(滾動).....5.08倍
總市值.....78.12億港元

*數據來源: 彭博, 於2019年8月5日

企業背景

首創置業股份有限公司(「首創置業」, 股份代號: 2868.HK)為中國領先的房地產綜合運營商之一。公司致力於成為中國最具價值的地產綜合運營商, 以住宅開發、奧特萊斯綜合體、城市核心綜合體和土地一級開發為核心業務線, 通過綜合營運及各業務線的互相協同, 打造核心競爭力, 實現差異化競爭和規模提升。公司聚焦京津冀、長三角、粵港澳大灣區三大城市區, 以「有質量的增長」為經營方針, 專注改善型項目和剛需快周轉項目。本公司的母公司為首創集團, 首創集團由北京市國資委監管, 是北京市最大型的國有集團公司之一。

2019年7月銷售業績

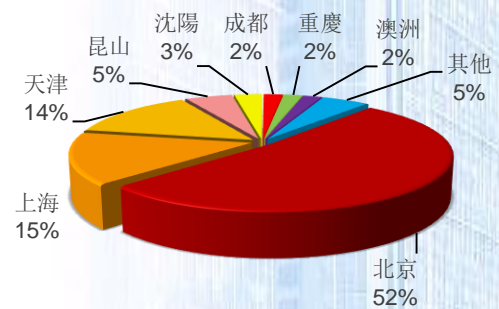
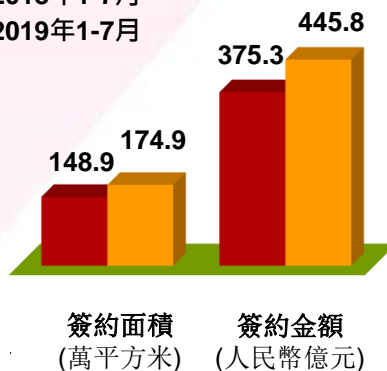
2019年7月, 公司實現簽約面積約12.1萬平方米; 簽約金額約人民幣40.3億元。截至2019年7月底, 公司累計實現簽約面積約174.9萬平方米, 同比增長17.4%; 累計簽約金額約人民幣445.8億元, 同比增長18.8%。截至2019年7月底, 公司尚有認購未換簽金額約人民幣10.0億元正在辦理換簽手續。

附表: 2019年7月銷售資料

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
京津滬地區	7.7	34.1
其他地區	4.4	6.2
總計	12.1	40.3

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
核心項目	7.2	21.8
非核心項目	4.9	18.5
總計	12.1	40.3

■ 2018年1-7月
■ 2019年1-7月



2019年1-7月簽約金額區域分佈

土地投資

7月, 公司新獲天津市津南項目, 項目定位改善型需求, 地處天津市津南區辛莊鎮, 緊鄰首創悅山郡項目, 臨近天津中心城區, 靠近地鐵1號線及天津大道、津沽公路等多條城市幹道, 交通便利; 周邊教育、商業、醫療等配套資源豐富, 規劃地上建築面積16.9萬平方米。

債券發行

7月, 公司成功發行3+2年期私募公司債券人民幣21.3億元, 票面利率4.26%, 創年內房企3年期私募公司債券最低發行利率。憑藉公司的國企背景和良好信用, 本次發行受到投資者廣泛關注和歡迎, 全場認購倍數高達2.04倍, 充分體現了資本市場對公司的高度認可。

聯繫我們

投資者關係

電話: +852 2869 3288

+8610 6652 3156

電郵: ir@bjcapitalland.com.cn

匯思訊中國有限公司

電話: +852 2117 0861

傳真: +852 2117 0869

電郵: bjcapitalland@christensenir.com



鑒於計算銷售資料時存在不確定因素, 故上述銷售資料與定期報告中披露的資料或存在偏差。因此, 投資者應視本通訊披露之資料作參考之用。

