



### 股價資料

股價.....2.17港元  
52周股價範圍2.01至3.37港元  
年度市盈率(滾動).....3.44倍  
總市值.....94.68億港元

\*數據來源: 彭博, 於2020年2月6日

### 企業背景

首創置業股份有限公司(「首創置業」, 股份代號: 2868.HK)為中國領先的房地產綜合運營商之一。公司致力於成為中國最具價值的地產綜合運營商, 以住宅開發、奧特萊斯綜合體、城市核心綜合體和土地一級開發為核心業務線, 積極推進文創、高科技產業地產和長租公寓等創新業務, 通過綜合營運及各業務線的互相協同, 打造核心競爭力, 實現差異化競爭和規模提升。公司聚焦京津冀、長三角、粵港澳大灣區三大核心城市圈及潛力型強二線單核城市, 以「有質量的增長」為經營方針, 專注改善型項目和剛需快周轉項目。本公司的母公司為首創集團, 首創集團由北京市國資委監管, 是北京市最大型的國有集團公司之一。

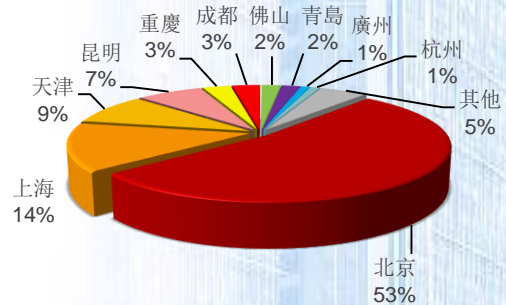
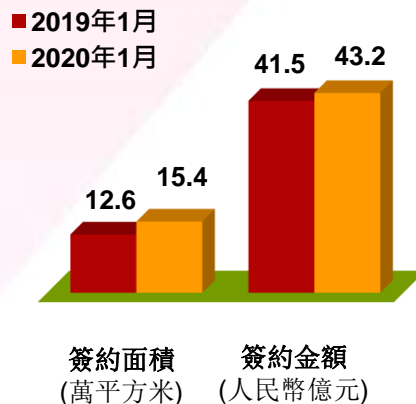
### 2020年1月銷售業績

2020年1月, 公司實現簽約面積約15.4萬平方米; 簽約金額約人民幣43.2億元; 簽約均價約人民幣2.8萬元/平方米。截至2020年1月底, 公司尚有認購未換簽金額約人民幣10.2億元正在辦理換簽手續。

#### 附表: 2020年1月銷售資料

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
京津滬地區	7.9	32.7
其他地區	7.5	10.5
總計	15.4	43.2

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
核心項目	11.7	24.4
非核心項目	3.7	18.8
總計	15.4	43.2



2020年1月簽約金額區域分佈

### 境外債券發行

1月, 公司境外成功發行4.5億美元5.5年期高級債券, 票面利率3.85%。本次發行由首創集團提供維好及流動性支持, 獲得惠譽BBB投資評級, 把握住良好的市場窗口, 吸引了百餘位國際投資者認購, 訂單獲得近8倍超額認購, 最終定價較初始價格指引收窄40個基點, 充分體現國際資本市場對公司的高度認可。

### 土地投資-核心大資源項目獲取

1月, 公司獲取河南省鄭州北新鄉市平原示範區項目, 規劃總建築面積119.7萬平方米。項目位於鄭州大都市圈核心位置, 緊鄰鄭新大道、龍鳳大道等多條城市主幹道, 可快速通達鄭東新區及鄭州東站, 交通便利; 周邊教育、醫療、商業等配套資源完善; 項目規劃建設成集住宅、原武風情古城、文旅城等為一體的大型綜合社區, 未來升值潛力巨大。

### 聯繫我們

投資者關係  
電話: +852 2869 3288  
+8610 6652 3156  
電郵: ir@bjcapitalland.com.cn

匯思訊中國有限公司  
電話: +852 2117 0861  
傳真: +852 2117 0869  
電郵: bjcapitalland@christensenir.com

鑒於計算銷售資料時存在不確定因素, 故上述銷售資料與定期報告中披露的資料或存在偏差。因此, 投資者應視本通訊披露之資料作參考之用。

