



### 股價資料

股價.....1.68港元  
52周股價範圍1.38至3.04港元  
年度市盈率(滾動).....3.74倍  
總市值.....73.30億港元

\*數據來源: 彭博, 於2020年4月2日

### 企業背景

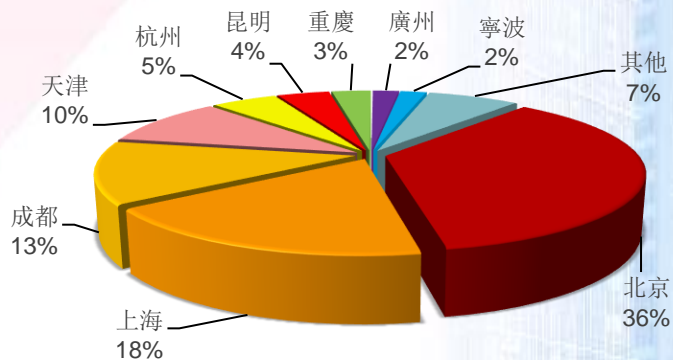
首創置業股份有限公司(「首創置業」, 股份代號: 2868.HK)為中國領先的房地產綜合運營商之一。公司致力於成為中國最具價值的地產綜合運營商, 以住宅開發、奧特萊斯綜合體、城市核心綜合體和土地一級開發為核心業務線, 積極推進文創、高科技產業地產和租賃住房等創新業務, 通過綜合營運及各業務線的互相協同, 打造核心競爭力, 實現差異化競爭和規模提升。公司聚焦京津冀、長三角、粵港澳大灣區三大核心城市圈及潛力型強二線單核城市, 以「高質量發展」為經營方針, 專注改善型項目和剛需快周轉項目。本公司的母公司為首創集團, 首創集團由北京市國資委監管, 是北京市最大型的國有集團公司之一。

### 2020年3月銷售業績

2020年3月, 公司實現簽約面積約8.0萬平方米; 簽約金額約人民幣24.0億元。截至2020年3月底, 公司累計實現簽約面積約26.2萬平方米; 累計簽約金額約人民幣75.5億元; 簽約均價人民幣2.9萬元/平方米。截至2020年3月底, 公司尚有認購未換簽金額約人民幣13.3億元正在辦理換簽手續。

#### 附表: 2020年3月銷售資料

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)		簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
京津滬地區	1.9	8.7	核心項目	4.3	8.2
其他地區	6.1	15.3	非核心項目	3.7	15.8
總計	8.0	24.0	總計	8.0	24.0



2020年1-3月簽約金額區域分佈

### 聯繫我們

投資者關係  
電話: +852 2869 3288  
+8610 6652 3156  
電郵: ir@bjcapitalland.com.cn

匯思訊中國有限公司  
電話: +852 2117 0861  
傳真: +852 2117 0869  
電郵: bjcapitalland@christensenir.com

### 債券發行

3月, 公司成功發行私募公司債券人民幣7.9億元。期限3+2年, 票面利率3.65%, 創同期限AAA房企私募公司債券歷史最低發行利率。面對複雜多變的市場形勢, 憑藉良好的財務表現和信用優勢, 公司準確把握市場窗口啓動發行, 受到投資者廣泛關注和歡迎, 充分體現了資本市場對公司的高度認可。

鑒於計算銷售資料時存在不確定因素, 故上述銷售資料與定期報告中披露的資料或存在偏差。因此, 投資者應視本通訊披露之資料作參考之用。

