



### 股價資料

股價.....1.75港元  
52周股價範圍1.38至2.73港元  
年度市盈率(滾動).....3.89倍  
總市值.....76.35億港元

\*數據來源: 彭博, 於2020年5月11日

### 企業背景

首創置業股份有限公司(「首創置業」, 股份代號: 2868.HK)為中國領先的房地產綜合運營商之一。公司致力於成為中國最具價值的地產綜合運營商, 以住宅開發、奧特萊斯綜合體、城市核心綜合體和土地一級開發為核心業務線, 積極推進文創、高科技產業地產和租賃住房等創新業務, 通過綜合營運及各業務線的互相協同, 打造核心競爭力, 實現差異化競爭和規模提升。公司聚焦京津冀、長三角、粵港澳大灣區三大核心城市圈及潛力型強二線單核城市, 以「高質量發展」為經營方針, 專注改善型項目和剛需快周轉項目。本公司的母公司為首創集團, 首創集團由北京市國資委監管, 是北京市最大型的國有集團公司之一。

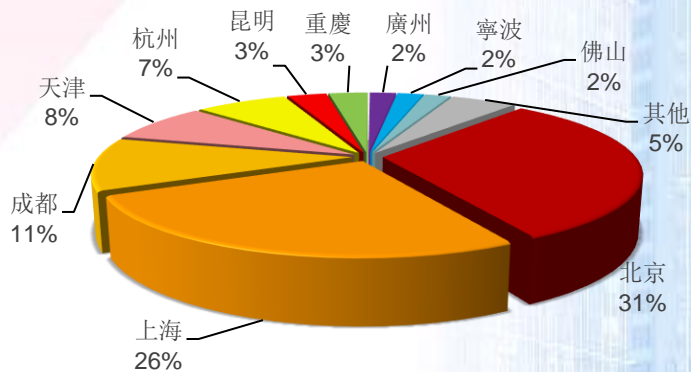
### 2020年4月銷售業績

2020年4月, 公司實現簽約面積約9.1萬平方米; 簽約金額約人民幣33.1億元。截至2020年4月底, 公司累計實現簽約面積約35.3萬平方米; 累計簽約金額約人民幣108.6億元; 簽約均價人民幣3.1萬元/平方米。截至2020年4月底, 公司尚有認購未換簽金額約人民幣15.7億元正在辦理換簽手續。

#### 附表: 2020年4月銷售資料

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
京津滬地區	3.9	21.7
其他地區	5.2	11.4
總計	9.1	33.1

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
核心項目	3.5	15.6
非核心項目	5.6	17.5
總計	9.1	33.1



2020年1-4月簽約金額區域分佈

### 聯繫我們

投資者關係  
電話: +852 2869 3288  
+8610 6652 3156  
電郵: ir@bjcapitalland.com.cn

匯思訊中國有限公司  
電話: +852 2117 0861  
傳真: +852 2117 0869  
電郵: bjcapitalland@christensenir.com

### 土地投資

4月, 公司旗下高科技產業平台——首創高科獲取重慶市沙坪壩區西永組團項目, 規劃總建築面積62.2萬平方米。項目位於中國西部(重慶)科學城範圍內, 周邊電子信息產業發展基礎良好, 毗鄰渝遂高速、快速路等多條快速幹道, 區域內規劃交通路網完善, 未來可快速通達中心城區。首創高科憑藉北京中關村集成電路設計產業園的成功運營經驗, 推進異地複製, 整合重慶相關產業資源, 將項目打造成為以泛集成電路產業為主導, 集住宅、寫字樓、商業為一體的科創產業新城, 進一步擴大首創高科品牌的影響力。

鑒於計算銷售資料時存在不確定因素, 故上述銷售資料與定期報告中披露的資料或存在偏差。因此, 投資者應視本通訊披露之資料作參考之用。

