



### 股價資料

股價.....1.45港元  
52周股價範圍1.37至2.73港元  
年度市盈率(滾動).....3.23倍  
總市值..... 63.26億港元

\*數據來源: 彭博, 於2020年6月3日

### 企業背景

首創置業股份有限公司(「首創置業」, 股份代號: 2868.HK)為中國領先的房地產綜合運營商之一。公司致力於成為中國最具價值的地產綜合運營商, 以住宅開發、奧特萊斯綜合體、城市核心綜合體和土地一級開發為核心業務線, 積極推進文創、高科技產業地產和租賃住房等創新業務, 通過綜合營運及各業務線的互相協同, 打造核心競爭力, 實現差異化競爭和規模提升。公司聚焦京津冀、長三角、粵港澳大灣區三大核心城市圈及潛力型強二線單核城市, 以「高質量發展」為經營方針, 專注改善型項目和剛需快周轉項目。本公司的母公司為首創集團, 首創集團由北京市國資委監管, 是北京市最大型的國有集團公司之一。

### 聯繫我們

投資者關係

電話: +852 2869 3288

+8610 6652 3156

電郵: ir@bjcapitalland.com.cn

匯思訊中國有限公司

電話: +852 2117 0861

傳真: +852 2117 0869

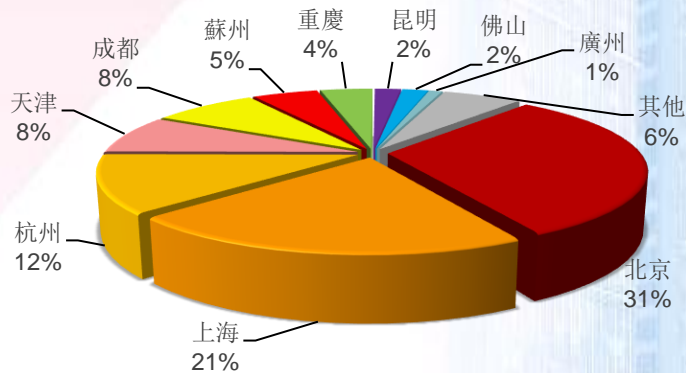
電郵: bjcapitalland@christensenir.com

### 2020年5月銷售業績

2020年5月, 公司實現簽約面積約27.1萬平方米; 簽約金額約人民幣87.9億元。截至2020年5月底, 公司累計實現簽約面積約62.4萬平方米; 累計簽約金額約人民幣196.5億元; 簽約均價人民幣3.1萬元/平方米。截至2020年5月底, 公司尚有認購未換簽金額約人民幣15.9億元正在辦理換簽手續。

#### 附表: 2020年5月銷售資料

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)		簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
京津滬地區	10.7	47.3	核心項目	8.5	24.9
其他地區	16.4	40.6	非核心項目	18.6	63.0
總計	27.1	87.9	總計	27.1	87.9



2020年1-5月簽約金額區域分佈

### 土地投資

5月, 公司旗下高科技產業平台——首創高科獲取江蘇省南京市建邺區河西項目, 規劃總建築面積23.7萬平方米。項目位於南京市建邺區河西CBD核心位置, 緊鄰阿里巴巴江蘇總部及小米華東總部, 互聯網產業氛圍濃厚, 周邊三條地鐵環繞, 路網、軌道交通發達, 交通便利。項目將引入58集團華東區域總部, 並以其為龍頭引領, 打造以互聯網、數字金融產業為主, 集寫字樓、商業、公寓為一體的數字經濟產業聚集中心。

### 債券發行

5月, 公司成功發行私募公司債券人民幣30億元, 期限3+2年, 票面利率3.60%, 創同期限AAA房企私募公司債券發行利率新低。面對複雜多變的市場形勢, 憑藉良好的財務表現和信用優勢, 本次債券發行受到投資者廣泛關注和歡迎, 充分體現了資本市場對公司的高度認可。

鑒於計算銷售資料時存在不確定因素, 故上述銷售資料與定期報告中披露的資料或存在偏差。因此, 投資者應視本通訊披露之資料作參考之用。

