



股價資料

股價.....1.50港元
52周股價範圍1.37至2.60港元
年度市盈率(滾動).....3.27倍
總市值..... 65.44億港元

*數據來源: 彭博, 於2020年8月5日

企業背景

首創置業股份有限公司(「首創置業」), 股份代號: 2868.HK) 為中國領先的房地產綜合運營商之一。公司致力於成為中國最具價值的地產綜合運營商, 以住宅開發、奧特萊斯綜合體、城市核心綜合體和土地一級開發為核心業務線, 積極推進文創、高科技產業地產和租賃住房等創新業務, 通過綜合營運及各業務線的互相協同, 打造核心競爭力, 實現差異化競爭和規模提升。公司聚焦京津冀、長三角、粵港澳大灣區三大核心城市圈及潛力型強二線單核城市, 以「高質量發展」為經營方針, 專注改善型項目和剛需快周轉項目。本公司的母公司為首創集團, 首創集團由北京市國資委監管, 是北京市最大型的國有集團公司之一。

聯繫我們

投資者關係

電話: +852 2869 3288

+8610 6652 3156

電郵: ir@bjcapitalland.com.cn

匯思訊中國有限公司

電話: +852 2117 0861

傳真: +852 2117 0869

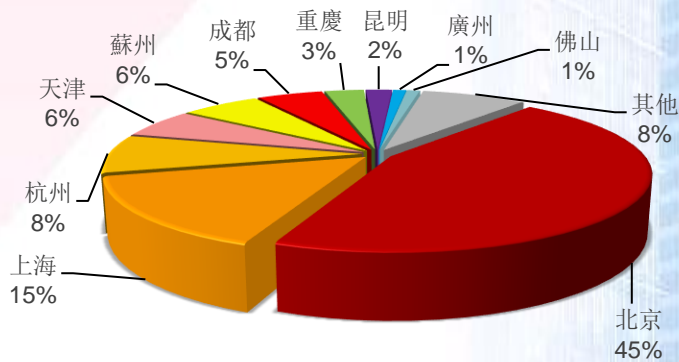
電郵: bjcapitalland@christensenir.com

2020年7月銷售業績

2020年7月, 公司實現簽約面積約10.8萬平方米; 簽約金額約人民幣33.1億元。截至2020年7月底, 公司累計實現簽約面積約110.5萬平方米; 累計簽約金額約人民幣370.1億元; 簽約均價人民幣3.3萬元/平方米。截至2020年7月底, 公司尚有認購未換簽金額約人民幣13.4億元正在辦理換簽手續。

附表: 2020年7月銷售資料

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)		簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
京津滬地區	3.6	16.0	核心項目	4.6	12.1
其他地區	7.2	17.1	非核心項目	6.2	21.0
總計	10.8	33.1	總計	10.8	33.1



2020年1-7月簽約金額區域分佈

土地投資

7月, 公司新獲取北京市豐台區大瓦窯項目, 規劃總建築面積12.0萬平方米。項目地處麗澤及豐台科技園兩大商務區的輻射重疊區域, 緊鄰地鐵14號線, 臨近京港澳高速, 可快速通達中心城區, 交通便利。項目定位改善型需求, 致力打造成為豐台地區中高端改善產品的新標桿。該項目的獲取, 將進一步擴大公司在京津冀地區的戰略佈局。

債券發行

7月, 公司成功發行私募公司債券人民幣14.19億元。期限3+2年, 票面利率3.85%。面對複雜多變的市場形勢, 憑藉良好的財務表現和信用優勢, 本次債券發行受到投資者廣泛關注和歡迎, 全場認購超2倍, 充分體現了資本市場對公司的高度認可。

