



### 股價資料

股價.....1.44港元  
 52周股價範圍.....1.37至2.60港元  
 年度市盈率(滾動).....5.15倍  
 總市值..... 62.83億港元

\*數據來源: 彭博, 於2020年9月3日

### 企業背景

首創置業股份有限公司(「首創置業」, 股份代號: 2868.HK)為中國領先的房地產綜合運營商之一。公司致力於成為中國最具價值的地產綜合運營商, 以住宅開發、奧特萊斯綜合體、城市核心綜合體和土地一級開發為核心業務線, 積極推進文創、高科技產業地產和租賃住房等創新業務, 通過綜合營運及各業務線的互相協同, 打造核心競爭力, 實現差異化競爭和規模提升。公司聚焦京津冀、長三角、粵港澳大灣區三大核心城市圈及潛力型強二線單核城市, 以「高質量發展」為經營方針, 專注改善型項目和剛需快周轉項目。本公司的母公司為首創集團, 首創集團由北京市國資委監管, 是北京市屬大型國有集團公司。

### 聯繫我們

投資者關係

電話: +852 2869 3288  
 +8610 6652 3156  
 電郵: ir@bjcapitalland.com.cn

匯思訊中國有限公司

電話: +852 2117 0861  
 傳真: +852 2117 0869  
 電郵: bjcapitalland@christensenir.com

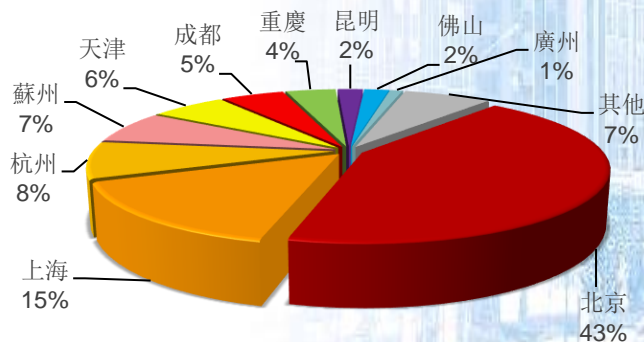
### 2020年8月銷售業績

2020年8月, 公司實現簽約面積約13.0萬平方米; 簽約金額約人民幣38.5億元。截至2020年8月底, 公司累計實現簽約面積約123.5萬平方米; 累計簽約金額約人民幣408.6億元; 簽約均價人民幣3.3萬元/平方米。截至2020年8月底, 公司尚有認購未換簽金額約人民幣15.2億元正在辦理換簽手續。

#### 附表: 2020年8月銷售資料

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
京津滬地區	4.1	21.4
其他地區	8.9	17.1
總計	13.0	38.5

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
核心項目	5.0	17.5
非核心項目	8.0	21.0
總計	13.0	38.5



2020年1-8月簽約金額區域分佈

鑒於計算銷售資料時存在不確定因素, 故上述銷售資料與定期報告中披露的資料或存在偏差。因此, 投資者應視本通訊披露之資料作參考之用。

