



股價資料

股價.....1.36港元
52周股價範圍1.28至2.56港元
年度市盈率(滾動).....4.60倍
總市值.....59.34億港元

*數據來源: 彭博, 於2021年1月12日

企業背景

首創置業股份有限公司(「首創置業」, 股份代號: 2868.HK)為中國領先的房地產綜合運營商之一。公司致力於成為中國最具價值的地產綜合運營商, 以住宅開發、奧特萊斯綜合體、城市核心綜合體和土地一級開發為核心業務線, 積極推進文創、高科技產業地產和租賃住房等創新業務, 通過綜合營運及各業務線的互相協同, 打造核心競爭力, 實現差異化競爭和規模提升。公司聚焦京津冀、長三角、粵港澳大灣區三大核心城市圈及潛力型強二線單核城市, 以「高質量發展」為經營方針, 專注改善型項目和剛需快周轉項目。本公司的母公司為首創集團, 首創集團由北京市國資委監管, 是北京市屬大型國有集團公司。

聯繫我們

投資者關係

電話: +852 2869 3288

+8610 6192 8710

電郵: ir@bjcapitalland.com.cn

匯思訊中國有限公司

電話: +852 2117 0861

傳真: +852 2117 0869

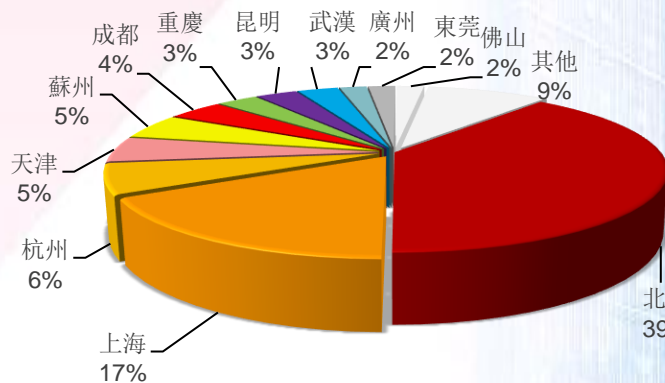
電郵: bjcapitalland@christensenir.com

2020年12月銷售業績

2020年12月, 公司實現簽約面積約61.7萬平方米; 簽約金額約人民幣107.5億元。截至2020年12月底, 公司累計實現簽約面積約292.7萬平方米; 累計簽約金額約人民幣708.6億元; 簽約均價人民幣2.4萬元/平方米。截至2020年12月底, 公司尚有認購未換簽金額約人民幣17.4億元正在辦理換簽手續。

附表: 2020年12月銷售資料

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
京津滬地區	15.1	78.2	核心項目	46.7
其他地區	46.6	29.3	非核心項目	15.0
總計	61.7	107.5	總計	61.7



2020年1-12月簽約金額區域分佈

土地投資

12月, 公司通過股權收購新獲桐鄉烏鎮項目, 項目位於桐鄉市烏鎮新城區, 地處杭州、嘉興、湖州三市中心, 規劃總建築面積約30.2萬平方米。距世界互聯網大會會址3公里, 區位條件優越; 緊靠烏鎮大道主幹道, 交通便利, 可快速通達配套完善的主城區。項目定位高層+低密度的度假型產品, 將打造成為桐鄉精品高端居住區, 該項目的獲取將進一步擴充公司在長三角區域的優質資源儲備。

昆明奧萊開業

12月19日, 昆明首創奧特萊斯正式開業。項目位於昆明市五華區, 總建築面積超過13萬平方米, 引進了400個國際國內一線品牌, 是集購物、休閒、娛樂、生活配套、微旅遊等概念於一身的大型奧特萊斯商城。開業當日, 客流突破8萬人, 全天銷售額近人民幣2,000萬元。該項目的開業標誌著首創奧萊深耕布局大西南地區, 將進一步擴大首創奧萊的品牌影響力。

鑒於計算銷售資料時存在不確定因素, 故上述銷售資料與定期報告中披露的資料或存在偏差。因此, 投資者應視本通訊披露之資料作參考之用。

