



### 股價資料

股價.....1.01港元  
52周股價範圍: 0.95至1.79港元  
總市值..... 44.07億港元

\*數據來源: 彭博, 於2021年5月10日

### 企業背景

首創置業股份有限公司(「首創置業」, 股份代號: 2868.HK)為中國領先的房地產綜合運營商之一。公司致力於成為中國最具價值的地產綜合運營商, 以住宅開發、奧特萊斯綜合體、城市核心綜合體和土地一級開發為核心業務線, 積極推進文創、高科技產業地產和租賃住房等創新業務, 通過綜合營運及各業務線的互相協同, 打造核心競爭力, 實現差異化競爭和規模提升。公司聚焦京津冀、長三角、粵港澳大灣區三大核心城市圈及潛力型強二線單核城市, 以「高質量發展」為經營方針, 專注改善型項目和剛需快周轉項目。本公司的母公司為首創集團, 首創集團由北京市國資委監管, 是北京市屬大型國有集團公司。

### 聯繫我們

投資者關係

電話: +852 2869 3288

+8610 6192 8710

電郵: ir@bjcapitalland.com.cn

匯思訊中國有限公司

電話: +852 2117 0861

傳真: +852 2117 0869

電郵: bjcapitalland@christensenir.com

### 2021年4月銷售業績

2021年4月, 公司實現簽約面積約34.9萬平方米; 簽約金額約人民幣74.6億元, 同比增長125.6%。截至2021年4月底, 公司累計實現簽約面積約112.9萬平方米; 累計簽約金額約人民幣251.2億元, 同比增長131.3%; 簽約均價人民幣2.2萬元/平方米。截至2021年4月底, 公司尚有認購未換簽金額約人民幣29.3億元正在辦理換簽手續。

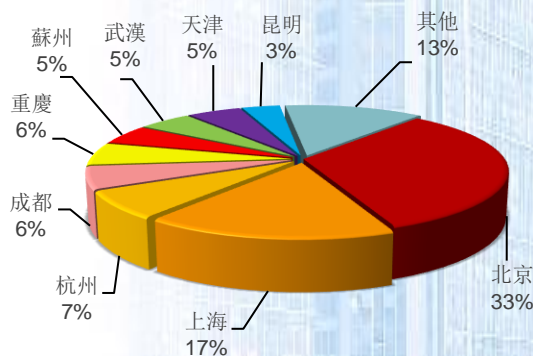
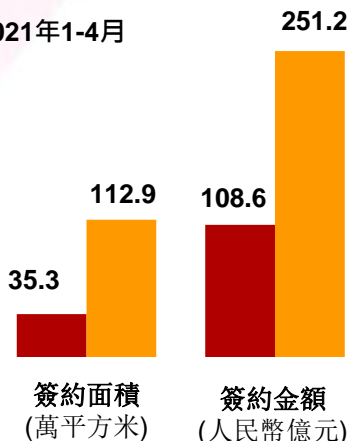
#### 附表: 2021年4月銷售資料

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
京津滬地區	18.4	42.9
其他地區	16.5	31.7
總計	34.9	74.6

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
核心項目	30.0	65.1
非核心項目	4.9	9.5
總計	34.9	74.6

#### ■ 2020年1-4月

#### ■ 2021年1-4月



2021年1-4月簽約金額區域分佈

### 債券發行及評級

4月, 公司成功發行2021年第一期境內銀行間中期票據人民幣18.5億元, 期限3+2年, 票面利率4.19%, 該筆債券獲得中誠信國際出具的對主體及債項的AAA評級, 展望穩定。

本次發行, 面對複雜多變的市場形勢, 公司憑藉穩健經營及良好的信用優勢, 受到投資者廣泛關注和高度認可, 全場認購倍數達1.4倍。

鑒於計算銷售資料時存在不確定因素, 故上述銷售資料與定期報告中披露的資料或存在偏差。因此, 投資者應視本通訊披露之資料作參考之用。

