



股價資料

股價.....1.75港元
52周股價範圍0.95至1.88港元
總市值..... 76.35億港元

*數據來源: 彭博, 於2021年7月5日

企業背景

首創置業股份有限公司(「首創置業」, 股份代號: 2868.HK)為中國領先的房地產綜合運營商之一。公司致力於成為中國最具價值的地產綜合運營商, 以住宅開發、奧特萊斯綜合體、城市核心綜合體和土地一級開發為核心業務線, 積極推進文創、高科技產業地產和租賃住房等創新業務, 通過綜合營運及各業務線的互相協同, 打造核心競爭力, 實現差異化競爭和規模提升。公司聚焦京津冀、長三角、粵港澳大灣區三大核心城市圈及潛力型強二線單核城市, 以「高質量發展」為經營方針, 專注改善型項目和剛需快周轉項目。本公司的母公司為首創集團, 首創集團由北京市國資委監管, 是北京市屬大型國有集團公司。

聯繫我們

投資者關係

電話: +852 2869 3288

+8610 6192 8710

電郵: ir@bjcapitalland.com.cn

匯思訊中國有限公司

電話: +852 2117 0861

傳真: +852 2117 0869

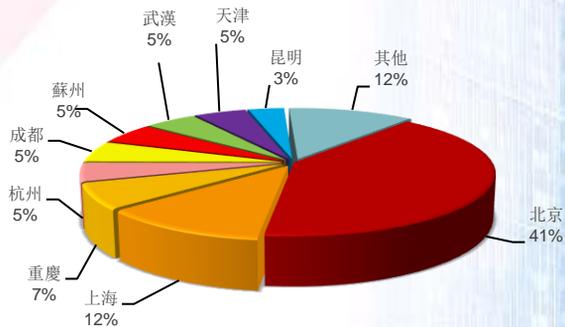
電郵: bjcapitalland@christensenir.com

2021年6月銷售業績

2021年6月, 公司實現簽約面積約32.0萬平方米; 簽約金額約人民幣96.8億元。截至2021年6月底, 公司累計實現簽約面積約174.3萬平方米; 累計簽約金額約人民幣402.7億元, 同比增長19.5%; 簽約均價人民幣2.3萬元/平方米。截至2021年6月底, 公司尚有認購未換簽金額約人民幣26.3億元正在辦理換簽手續。

附表: 2021年6月銷售資料

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)		簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
京津滬地區	12.2	75.4	核心項目	25.0	80.1
其他地區	19.8	21.4	非核心項目	7.0	16.7
總計	32.0	96.8	總計	32.0	96.8



2021年1-6月簽約金額區域分佈

土地投資

- 6月, 公司新獲上海松江廣富林地塊, 規劃總建築面積約18.0萬平方米。項目位於松江新城廣富林板塊, 是上海十四五規劃“雙城融合”的核心功能區, 緊鄰公司錦悅項目, 靠近地鐵9號線、滬杭高速、高鐵松江南站等交通線路, 周邊教育、醫療、休閒、商業配套設施成熟。項目產品以高層和疊拼為主, 未來可充分享受松江新城經濟圈紅利。
- 6月, 公司新獲上海青浦夏陽雙地塊, 規劃總建築面積約8.7萬平方米。項目位於上海青浦新城板塊核心片區, 靠近公司深耕的青浦新城板塊, 未來區域將培育成為具有綜合性輻射帶動能力的綜合性節點區域。項目靠近繞城高速、滬渝高速, 地鐵17號線等交通線路, 周邊擁有青浦區一梯隊公辦學校、三甲醫院等豐富的教育、醫療及商業配套。

債券發行及信用評級

- 6月, 公司成功發行境內中期票據18.04億元人民幣, 期限3+2年, 票面利率4.3%。
- 6月, 境外評級機構穆迪和中誠信亞太分別發佈對公司的評級結果公告, 穆迪維持公司Ba3評級, 展望穩定; 中誠信亞太維持公司BBB_g-評級, 展望穩定。

鑒於計算銷售資料時存在不確定因素, 故上述銷售資料與定期報告中披露的資料或存在偏差。因此, 投資者應視本通訊披露之資料作參考之用。

