

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**首創置業股份有限公司**  
**BEIJING CAPITAL LAND LTD.**

(在中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2868)

### 截至二零一五年一月三十一日止一個月銷售業績

首創置業股份有限公司（「本公司」，連同其附屬公司稱為「本集團」）擬向其股東提供隨附之物業銷售業績通訊（「銷售業績」），其載有本集團於截至二零一五年一月三十一日止一個月之若干營運數據。銷售業績亦刊載於本公司網站([www.bjcapitalland.com.cn](http://www.bjcapitalland.com.cn))。銷售業績乃根據內部管理紀錄編製，未經外聘核數師審核或審閱，因此該等數據僅供投資者參考。銷售業績並非作為購買或出售任何證券或金融產品的邀請或游說，亦並非提供任何投資服務或投資建議。

承董事會命  
首創置業股份有限公司  
公司秘書  
李斯維

香港，二零一五年二月四日

於本公告刊發日期，董事會成員包括執行董事劉曉光先生（董事長）、唐軍先生（總裁）及張勝利先生；非執行董事王灝先生、宋豐景先生及沈建平先生；以及獨立非執行董事吳育強先生、王洪先生及李旺先生。



## 股價資料

股價.....3.64港元  
 52周股價範圍 2.39至3.81港元  
 2013年度市盈率.....3.65倍  
 2014年度市盈率(預測) 3.86倍  
 總市值.....74.95億港元

\*數據來源：彭博，於2015年2月4日

## 企業背景

首創置業股份有限公司(「首創置業」，股份代號：2868.HK)為中國領先的房地產綜合運營商之一。公司致力於成為中國最具價值的地產綜合運營商，聚焦住宅開發、「住宅+奧特萊斯」綜合體、城市核心綜合體三大核心業務線，並以土地一級開發等創新型業務為補充，通過綜合營運及各業務線的互相協同，打造核心競爭力，實現差異化競爭和規模提升。公司聚焦北京、上海、天津、重慶和成都五大核心城市，以「上規模、快週轉、去庫存、調結構」為經營方針，專注剛需快週轉項目。本公司的母公司為首創集團，首創集團由北京市政府直接監管，是北京市最大型的企業之一。

## 2015年1月銷售業績

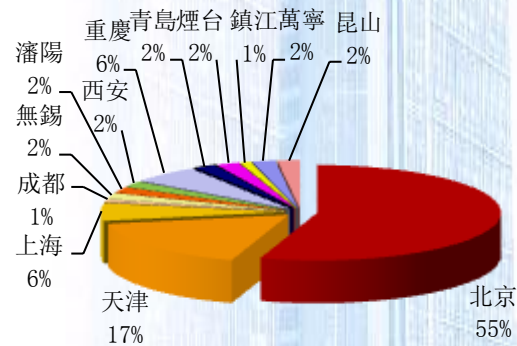
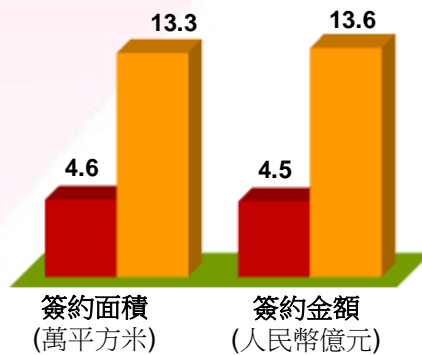
2015年1月，公司實現簽約面積13.3萬平方米，同比上升189%，簽約金額約人民幣13.6億元，同比上升200%。截至2015年1月底，公司尚有認購未換簽金額約人民幣10億元正在辦理換簽手續。

### 附表：2015年1月銷售資料

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
京津地區	8.2	9.7
其他地區	5.1	3.9
總計	13.3	13.6

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
核心項目	12.1	12.8
非核心項目	1.2	0.8
總計	13.3	13.6

■ 2014年1月  
 ■ 2015年1月



2015年1月簽約金額區域分佈

## 聯繫我們

馮瑜堅  
 首創置業總經理 (香港總部)  
 投資者關係總監  
 電話: +852 2869 3288  
 +86 10 6652 3240  
 電郵: fengyj@bjcapitaland.com.cn

匯思訊中國有限公司  
 電話: +852 2117 0861  
 傳真: +852 2117 0869  
 電郵: BJCapitalLand@ChristensenIR.com

## 土地投資

1月，公司成功取得成都錦江區華新村項目。項目定位改善型住宅，周圍交通便利，自然環境優越，緊鄰三環路和地鐵川師站，靠近AAAA級旅游風景區和多所學校，總規劃地上建築面積19.1萬平方米。

## 資本運作

1月，公司控股子公司鉅大國際 (股票代碼HK1329) 成功出售化工業務，並完成西安項目收購及可轉換優先股的發行和認購。鉅大國際轉型為綜合商業地產和創新業務發展平台。

鑒於計算銷售資料時存在不確定因素，故上述銷售資料與定期報告中披露的資料或存在偏差。因此，投資者應視本通訊披露之資料作參考之用。

