



股價資料

股價.....2.51港元
52周股價範圍 2.49至3.54港元
2013年度市盈率.....2.68倍
2014年度市盈率(預測) 2.29倍
總市值.....51.69億港元

*數據來源：彭博，於2014年5月7日

企業背景

首創置業股份有限公司(「首創置業」)為中國領先的房地產綜合營運商之一。集團業務以發展中高檔住宅為主，高檔商用物業開發為輔，多物業類型綜合營運的優勢突出。首創置業的物業除位於北京市的黃金地段之外，公司自2005年開展異地市場的發展，分別於上海、天津、瀋陽、青島、烟台、西安、成都、重慶、無錫、湖州、昆山、海南等地增購土地。本公司的母公司為首創集團，首創集團由北京市政府直接監管，是北京市最大型的企業之一。

聯繫我們

馮瑜堅

首創置業 — 投資者關係主管

電話: +852 2869 3288

+86 10 6652 3080

電郵:fengyj@bjcapitalland.com.cn

匯思訊中國有限公司

電話: +852 2117 0861

傳真: +852 2117 0869

電郵: BJCapitalLand@ChristensenIR.com



2014年4月銷售業績

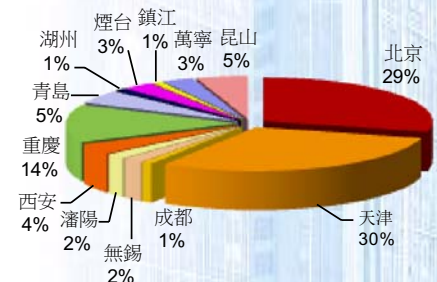
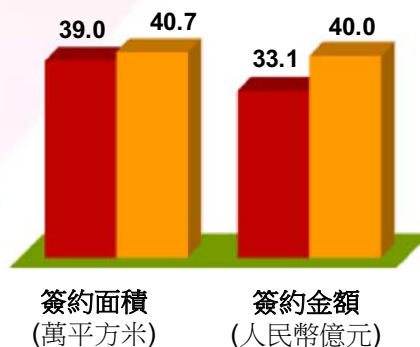
2014年4月，公司實現簽約面積19.5萬平方米，簽約金額約人民幣15.8億元，同比上升74%，環比上升4%。截至2014年4月底，公司累計實現簽約面積約40.7萬平方米，簽約金額約人民幣40億元，同比去年上升21%。截至2014年4月底，公司尚有認購未換簽金額約人民幣19億元，正在辦理換簽手續。

附表：2014年4月銷售資料

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
京津地區	11.9	9.7
其他地區	7.6	6.1
總計	19.5	15.8

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
核心項目	17.0	13.7
非核心項目	2.5	2.1
總計	19.5	15.8

■ 13年1-4月
■ 14年1-4月



2014年1-4月簽約金額區域分佈

土地一級開發及投資

2014年4月，公司天津武清一級開發項目1-1地塊實現掛牌出讓，成交總價6億元，較掛牌底價溢價200%。隨著該區域多家地產商進入，區域價值進一步提升。

2014年4月，公司通過公開市場成功摘得北京順義趙全營4號地項目，總建設用地面積11.1萬平方米，規劃地上建築面積為16.4萬平方米。

熱銷樓盤

2014年4月，公司所屬伊林郡項目再次開盤，共推出約200套房源，實現認購率80%，簽約認購面積約1.7萬平方米，簽約認購金額約人民幣3.5億元。

項目位於北京市房山區，緊鄰區政府和高速公路，周邊配套成熟，為剛需快周轉產品，項目的熱銷有效提升了公司在該區域的品牌影響力和競爭優勢。

鑒於計算銷售資料時存在不確定因素，故上述銷售資料與定期報告中披露的資料或存在偏差。因此，投資者應視本通訊披露之資料作參考之用。

