



股價資料

股價(05/11/2013).....2.77港元
 52周股價範圍..2.36至3.81港元
 2012年度市盈率.....4.04倍
 總市值.....56.17億港元

2013年10月銷售業績

2013年10月，公司實現簽約面積19.3萬平方米，簽約金額人民幣18.4億元，同比增長57%，環比增長50%。截至2013年10月末，公司累計實現簽約面積約124.9萬平方米，簽約金額約人民幣114.8億元，同比去年增長13%。截至2013年10月末，公司尚有認購未換簽金額約23億元，正在辦理換簽手續。

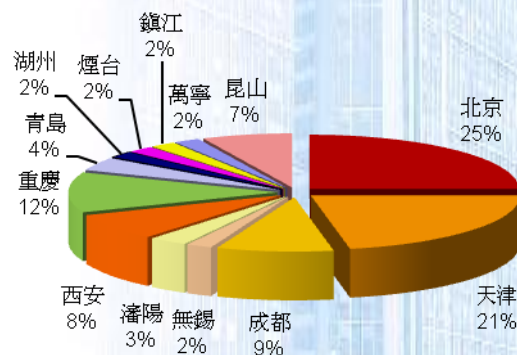
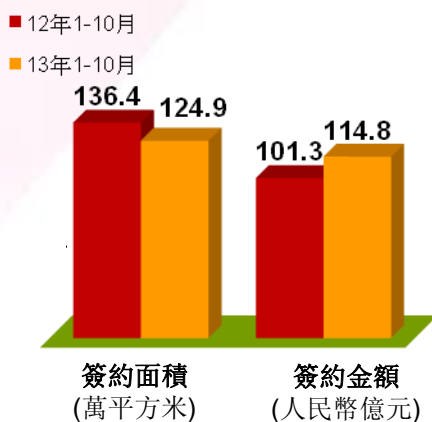
2013年1-10月簽約金額累計人民幣114.8億元，同比增長13%。

企業背景

首創置業為中國領先的房地產綜合營運商之一。公司業務以發展中高檔住宅為主，高檔商用物業開發為輔，多物業類型綜合營運的優勢突出。首創置業的物業除位於北京市的黃金地段之外，公司自2005年開始展異地市場的發展，分別於天津、瀋陽、青島、煙台、西安、成都、重慶、無錫、湖州、昆山、海南等地增購土地。本公司的母公司為首創集團，首創集團由北京市政府直接監管，是北京市最大型的企業之一。

附表：2013年10月銷售資料

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)		簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
京津地區	5.3	9.0	核心項目	16.6	15.7
其他地區	14.0	9.4	非核心項目	2.7	2.7
總計	19.3	18.4	總計	19.3	18.4



附圖：2013年1-10月簽約金額區域分佈

聯繫我們

馮瑜堅
 首創置業—投資者關係主管
 電話: +852 2869 3288
 +86 10 6652 3080
 電郵: fengyj@bjcapitalland.com.cn

IPR奧美公關
 電話: +852 2136 6185
 傳真: +852 3170 6606
 電郵: bcl@iprogilvy.com

土地投資

2013年10月，首創置業成功摘得天津市津南區梨雙路項目，總建設用地面積10.8萬平方米，總建築面積25.7萬平方米，規劃地上建築面積為20.9萬平方米。

項目位於天津市四個環城區之一的津南區辛庄鎮，距外環線約2.5公里，距海河教育園區約3公里，臨近地鐵6號線和規劃中的地鐵Z1線和1號線延伸線，區位條件良好，交通非常便利。

一級開發

2013年10月，首創置業天津武清土地一級開發項目4-6地塊實現掛牌出讓，成交總價5億元，溢價134%。

隨著該區域多家地產商進入，區域價值進一步提升，獲取土地一級開發收益的同時，公司在該區域的武清國際半島二級開發項目也將大幅受益，區域聯動開發進入良性迴圈。

鑒於計算銷售資料時存在不確定因素，故上述銷售資料與定期報告中披露的資料或存在偏差。因此，投資者應視本通訊披露之資料作參考之用。

