



## 股價資料

股價(11/10/2013).....2.82港元  
 52周股價範圍..2.19至3.81港元  
 2012年度市盈率.....4.11倍  
 總市值.....57.2億港元

## 企業背景

首創置業為中國領先的房地產綜合營運商之一。集團業務以發展中高檔住宅為主，高檔商用物業開發為輔，多物業類型綜合營運的優勢突出。首創置業的物業除位于北京市的黃金地段之外，公司自2005年開展異地市場的發展，分別於天津、瀋陽、青島、烟台、西安、成都、重慶、無錫、湖州、昆山、海南等地增購土地。本公司的母公司為首創集團，首創集團由北京市政府直接監管，是北京市最大型的企業之一。

## 聯繫我們

馮瑜堅  
 首創置業—投資者關係主管  
 電話: +852 2869 3288  
 +86 10 6652 3080  
 電郵: fengyj@bjcapitalland.com.cn

IPR奧美公關  
 電話: +852 2136 6185  
 傳真: +852 3170 6606  
 電郵: bcl@iprogilvy.com

## 2013年9月銷售業績

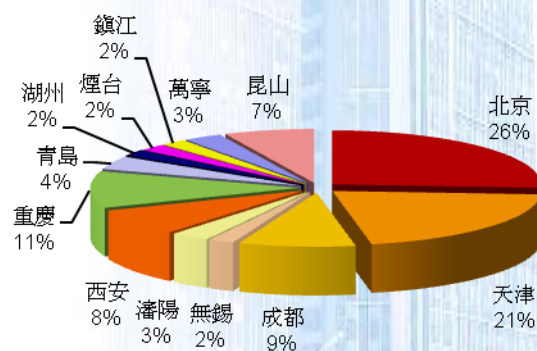
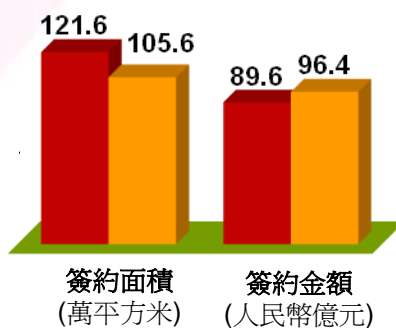
2013年9月，公司實現簽約面積12.5萬平方米，簽約金額人民幣12.3億元，同比增長20%，環比增長25%。截至2013年9月末，公司累計實現簽約面積約105.6萬平方米，簽約金額約人民幣96.4億元，同比增長8%。截至2013年9月末，公司尚有認購未換簽金額約人民幣26億元，正在辦理換簽手續。

2013年1-9月簽約金額累計人民幣96.4億元，同比增長8%。

### 附表：2013年9月銷售資料

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)		簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
京津地區	4.8	6.1	核心項目	10.4	10.4
其他地區	7.7	6.2	非核心項目	2.1	1.9
總計	12.5	12.3	總計	12.5	12.3

■ 12年1-9月  
 ■ 13年1-9月



附圖：2013年1-9月簽約金額區域分佈

## 成功推出『光和城』產品類型

2013年9月，首創置業最新推出的產品類型——光和城在天津、重慶、瀋陽三個城市成功實現開盤，三個項目首期推盤面積約9萬平米，開盤認購金額約4億元。

經過二十年的發展，公司的住宅產品線不斷豐富和完善，包括城邦系列、府郡系列、A-Z Town系列、城市頂級豪宅系列、城郊別墅系列，最新推出的光和城產品類型，使得城邦系列產品類型更加豐富。

鑒於計算銷售資料時存在不確定因素，故上述銷售資料與定期報告中披露的資料或存在偏差。因此，投資者應視本通訊披露之資料作參考之用。

