



## 2011年1-2月銷售業績

2011年2月，公司實現簽約面積3.9萬平方米，簽約金額人民幣4.7億元，較去年同期分別增長18%和30%，截至2011年2月底，公司累計實現簽約面積15.4萬平方米，簽約金額人民幣16.5億元，較去年同期分別增長77%和76%。另截至2月底，公司累計認購未簽約金額人民幣7億元，正在辦理換簽手續。

受新一輪地產調控和春節傳統淡季因素影響，2月份公司簽約金額較1月份有所下降，但同比仍保持30%增長，其中京津地區簽約金額同比增長45%。目前公司於京津地區共有9個項目在售。於3月2日，公司取得天津武清項目19萬平方米住宅項目，緊鄰京津高速公路高村出口，距北京五環路35公里，距天津市中心70公里，進一步鞏固公司京津地區之競爭優勢。

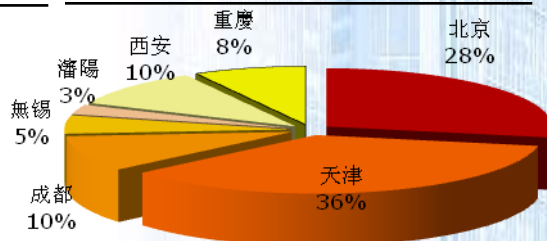
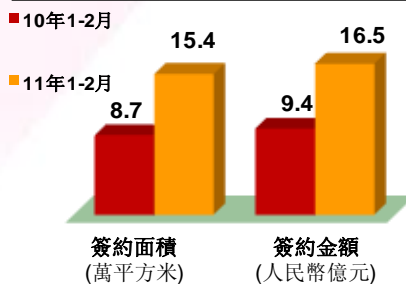
1-2月簽約銷售人民幣**16.5**億元，同比增長76%

2011年可銷售面積逾**300**萬平方米

2011年簽約銷售目標：人民幣**150**億元

### 附表：2011年2月銷售資料

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)		簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
京津地區	2.5	3.6	核心項目	3.2	4.0
其他地區	1.4	1.1	非核心項目	0.7	0.7
總計	3.9	4.7	總計	3.9	4.7



附圖：11年1-2月簽約金額區域分佈

## 股價資料

股價 (3/03/11)..... 2.42港元

52周股價範圍 1.95至3.32港元

11年度市盈率 ..... 6.70倍

市值 (H股流通量) 49.83億港元

## 企業背景

首創置業為中國領先的房地產綜合營運商之一。集團業務以發展中高檔住宅為主，高檔商用物業開發為輔，多物業類型綜合營運的優勢突出。首創置業的物業除位於北京市的黃金地段之外，公司自二零零五年開展異地市場的發展，分別於天津、成都、無錫、瀋陽、西安、重慶、佛山及湖州增購土地。本集團的母公司為首創集團，首創集團由北京市政府直接監管，是北京市最大型的企業之一。

## 聯繫我們

張燕雯  
首創置業 — 投資者關係主管  
電話: +852 2869 9818  
電郵:  
kittycheung@bjcapitalland.com.cn

譚寶瑩  
iPR奧美公關  
電話: +852 2136 6182  
傳真: +852 3170 6606  
電郵:natalie.tam@iprogilvy.com

## 樓盤速遞

受限購等一系列房地產調控政策的影響，自住性購房需求成為市場主導，公司迅速調整產品設計和配置應對市場變化，取得了穩定的銷售業績，後續將繼續針對首次置業等剛性需求，加大中小戶型的推盤比例——除北京芭薈雨·悅都將於3月份加推二期外，公司于北京房山區全新項目北京首創·伊林郡亦快將推盤。

首創·伊林郡地理位置優越，南鄰房山區政府，距地鐵房山線僅3.5公里，緊鄰京石高速良鄉機場出口，距北京金融街地區僅30分鐘車程。項目規劃以中小戶型、中檔住宅為主的綜合性社區，總建築面積36萬平方米。

## 資本運作

2011年2月，公司於香港發行人民幣11.5億元三年期債券，票面利率4.75%，成為首個在香港發行人民幣債券的內地房地產企業。

鑒於計算銷售資料時存在不確定因素，故上述銷售資料與定期報告中披露的資料或存在偏差。因此，投資者應視本通訊披露之資料作參考之用。

