



股價資料

股價 (3/12/09) 4.01港元
52周股價範圍 0.74至4.31港元
08年度市盈率 18.74倍
市值 (H股流通量) 40.93億港元

企業背景

首創置業為中國領先的房地產綜合營運商之一。公司業務以發展中高檔住宅為主，高檔商用物業開發為輔，多物業類型綜合營運的優勢突出。首創置業的物業除位於北京市的黃金地段之外，公司自二零零五年開展異地市場的發展，分別於天津、無錫、成都、瀋陽、西安及重慶增購土地。本公司的母公司為首創集團，首創集團由北京市政府直接監管，是北京市最大型的企業之一。

聯繫我們

張燕雯
首創置業 — 投資者關係主管
電話: +852 2869 9818
電郵:
kittycheung@bjcapitalland.com.cn
譚寶瑩
iPR奧美公關
電話: +852 2136 6182
傳真: +852 3170 6606
電郵: natalie.tam@iprogilvy.com

創新生活 创造价值
Innovating Life, Creating Value

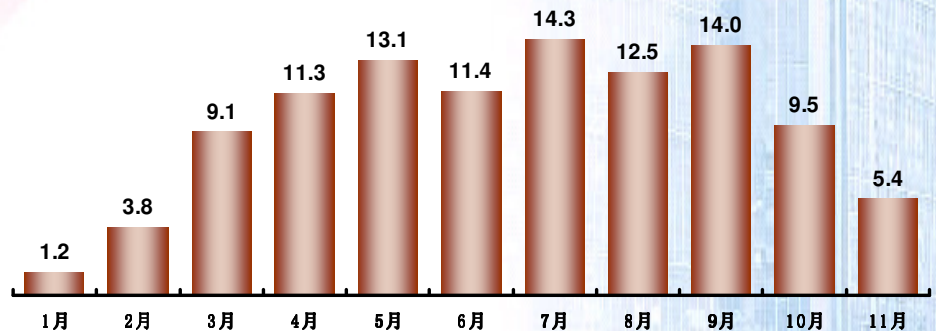
09年1-11月銷售業績

2009年11月，首創置業實現簽約面積6.7萬平方米，簽約金額**人民幣5.4億元**，同比分別增長100%和73%。截至2009年11月30日，首創置業累計實現簽約面積101萬平方米，簽約金額**人民幣106億元**，同比分別增長252%和238%。本公司11月簽約額環比下降較大，主要由於本公司轉讓擁有的陽光上東項目25%的少數股東權益，該項目自11月起不再納入銷售統計範圍，而房地產市場逐步進入銷售淡季，也影響銷售表現。

附表：2009年11月銷售資料

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)		簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
北京地區	1.0	2.1	核心項目	4.2	4.0
京外地區	5.7	3.3	非核心項目	2.5	1.4
總計	6.7	5.4	總計	6.7	5.4

附圖：2009年1-11月簽約金額(單位：人民幣億元)



簽約金額人民幣**106億元**
完成全年銷售目標**132%**
第四季於成都、天津、無錫概約新推面積約22萬平方米

鑒於計算銷售資料時存在不確定因素，故上述銷售資料與定期報告中披露的資料或存在偏差。因此，投資者應視本通訊披露之資料作參考之用。





首創置業股份有限公司

BEIJING CAPITAL LAND LTD.

股價資料

股價 (3/12/09) 4.01港元
52周股價範圍 0.74至4.31港元
08年度市盈率 18.74倍
市值 (H股流通量) 40.93億港元

企業背景

首創置業為中國領先的房地產綜合營運商之一。公司業務以發展中高檔住宅為主，高檔商用物業開發為輔，多物業類型綜合營運的優勢突出。首創置業的物業除位於北京市的黃金地段之外，公司自二零零五年開展異地市場的發展，分別於天津、無錫、成都、瀋陽、西安及重慶增購土地。本公司的母公司為首創集團，首創集團由北京市政府直接監管，是北京市最大型的企業之一。

聯繫我們

張燕雯
首創置業 — 投資者關係主管
電話: +852 2869 9818
電郵:
kittycheung@bjcapitalland.com.cn
譚寶瑩
iPR奧美公關
電話: +852 2136 6182
傳真: +852 3170 6606
電郵: natalie.tam@iprogilvy.com

創新生活 创造价值
Innovating Life, Creating Value

熱點樓盤速遞

11月22日，「**成都首創國際城**」二期中央都會區隆重開盤，當日實現認購90%以上，簽約金額近億元人民幣，市場熱度空前。隨著近來成都東方新城區域的提速發展，該區域已成為成都置業的一塊新熱土，而身處核心地帶的首創國際城自然而然成為城東最具價值的置業目標。

11月份，「**北京禧瑞都**」簽約均價達人民幣4.8萬元/平方米，較5月人民幣3萬元/平方米的開盤價已上升60%。截至11月30日，項目共實現簽約金額人民幣14億元，另還有人民幣1.6億元認購金額正在辦理換簽手續，認購均價人民幣5.2萬元/平方米。

資本運作

2009年11月5日，首創置業與中國建設銀行北京分行簽署戰略合作協定，雙方就全國範圍內，開展長期深入合作達成共識，建設銀行將向集團提供意向性授信額度人民幣100億元。



土地儲備

首創置業不斷發揮綜合營運優勢，創新產業運營模式，並於近日取得重大突破，新增廣東佛山和浙江湖州兩個綜合體項目，新增權益土地儲備140萬平米。

首創置業與奧特萊斯控股有限公司發揮各自在中高端住宅開發和商業地產運營領域的優勢，以較低成本共同取得廣東佛山和浙江湖州兩塊創新商業產業型綜合體項目土地，並於2009年11月25日簽訂兩項目的合作開發協議。兩項目總佔地面積約300萬平方米，其中住宅部分預計總建築面積139萬平方米，首創置業擁有68%權益；出租式公寓、商業及酒店部分預計總建築面積74萬平方米，首創置業擁有60%權益。

本公司將致力於發展把創新商業、生態住宅、旅遊、娛樂、物流融為一體的新型綜合體項目，並依此戰略發展方向積極開拓新產業地產資源和運營合作夥伴資源。

鑒於計算銷售資料時存在不確定因素，故上述銷售資料與定期報告中披露的資料或存在偏差。因此，投資者應視本通訊披露之資料作參考之用。

