



股價資料

股價 (2/09/09) 2.84港元
52周股價範圍 0.48至4.03港元
市盈率 (2/09/09) 13.27倍
(按08年EPS及2/09/09股價計算)
市值 (H股流通量) 28.99億港元

企業背景

首創置業為中國領先的房地產綜合營運商之一。集團業務以發展中高檔住宅為主，高檔商用物業開發為輔，多物業類型綜合營運的優勢突出。首創置業的物業除位於北京市的黃金地段之外，公司自二零零五年開展異地市場的發展，分別於天津、無錫、成都、瀋陽、西安及重慶增購土地。本集團的母公司為首創集團，首創集團由北京市政府直接監管，是北京市最大型的企業之一。

聯繫我們

張燕雯
首創置業 — 投資者關係主管
電話: +852 2869 - 9098
電郵: kittycheung@bjcapitalland.com.cn

譚寶瑩
iPR奧美公關
電話: +852 2136 6182
傳真: +852 3170 6606
電郵: natalie.tam@iprogilvy.com

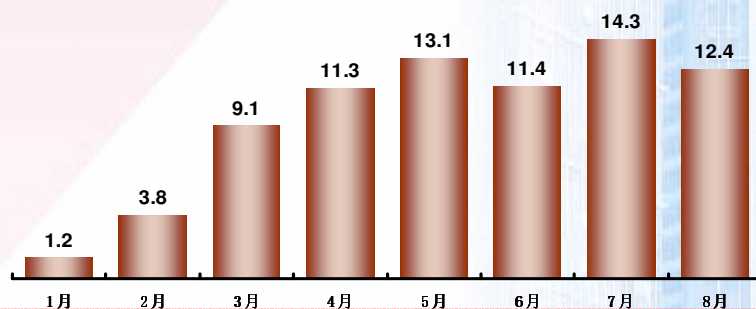
09年1-8月銷售業績

2009年8月份集團實現簽約面積12萬平方米，簽約金額**人民幣12億元**，同比分別增長861%和627%。2009年1至8月份集團累計實現簽約面積75萬平方米，簽約金額**人民幣77億元**，同比分別增長390%和269%。另截至8月底，集團還取得約人民幣16億元認購金額，其中住宅部分及商業寫字樓部份各佔人民幣8億元。

附表：2009年8月份銷售資料(單位：萬平米、人民幣億元)

	簽約面積	簽約金額	簽約面積	簽約金額
北京地區	3.2	7.2	核心項目	7.4
京外地區	8.4	5.2	非核心項目	4.9
總計	11.6	12.4	總計	11.6

附圖：2009年1至8月份簽約金額(單位：人民幣億元)



全年銷售目標:人民幣**80**億元，1至8月已完成**96%**

熱點樓盤速遞

天津首創國際城

8月1日加推二期高層336套精品房源，開盤當日認購率87%，榮登天津樓市8月首周銷售冠軍。8月份共簽約2.9萬平方米，人民幣2.1億元。



天津首創國際城為集團在濱海新區開發的第一個項目，位於天津市塘沽區上北生態區，緊鄰京津塘高速公路。項目總建築面積53萬平方米，由花園洋房、板式高層、區域地標建築共同構築成多元化的建築形態，滿足不同人群的居住需要。該項目一期09年2月份開盤，預計09年底竣工。

資本運作

8月10日，集團獲得中國證監會正式批文，即將於中國境內市場發行不超過人民幣18億元公司債。

鑒於計算銷售資料時存在不確定因素，故上述銷售資料與定期報告中披露的資料或存在偏差。因此，投資者應視本通訊披露之資料作參考之用。

創新生活 创造价值
Innovating Life, Creating Value

