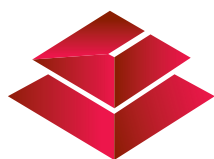


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



# 首創置業股份有限公司

## BEIJING CAPITAL LAND LTD.

(在中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2868)

### 自願公告 本公司股權變動

於二零一四年二月二十五日，董事會獲首創集團通知，由於內部重組關係，有關劃轉本公司內資股的股權劃轉已獲國務院國有資產監督管理委員會正式批准。董事會認為，重組本公司內資股的股權架構，對本公司及其附屬公司的財務狀況及營運並無影響。

根據轉讓方北京首創科技投資有限公司、北京首創建設有限公司及北京陽光房地產綜合開發公司與受讓方首創集團於二零一三年九月訂立的股權劃轉協議，北京首創科技投資有限公司、北京首創建設有限公司及北京陽光房地產綜合開發公司同意轉讓各自於分別172,006,700股內資股、118,747,600股內資股及47,418,600股內資股的股權予首創集團。

本公告由本公司自願作出。

於二零一四年二月二十五日，本公司董事會（「董事會」）獲本公司主要股東首創集團通知，由於內部重組關係，有關本公司內資股（「內資股」）的股權劃轉已獲國務院國有資產監督管理委員會正式批准。

### 本公司股權變動

根據轉讓方北京首創科技投資有限公司、北京首創建設有限公司及北京陽光房地產綜合開發公司（「轉讓方」）與受讓方首創集團於二零一三年九月訂立的股權劃轉協議，北京首創科技投資有限公司、北京首創建設有限公司及北京陽光房地產綜合開發公司同意轉讓各自於分別172,006,700股內資股、118,747,600股內資股及47,418,600股內資股的股權予首創集團（「重組」）。

於本公告日期，三名轉讓方均為首創集團的全資附屬公司。故此，首創集團被視作於該三名轉讓方直接持有的全部內資股中擁有權益。首創集團是本公司的主要股東，直接持有311,032,800股內資股（佔本公司已發行股本總額約15.34%），於重組前，並視作持有(i)現時以三名轉讓方名義持有的合共338,172,900股內資股（佔本公司已發行股本總額約16.68%）及(ii) 275,236,200股非H外資股（佔本公司已發行股本總額約13.57%）的權益。

重組後，首創集團將直接持有合共649,205,700股內資股，並視作持有275,236,200股非H外資股的權益，分別佔本公司已發行股本總額約32.01%及13.57%。本公司將反映股權變動並遵守將向中國相關政府或監管機關取得或備案的全部適用批准、授權及登記。

不論完成重組前後，首創集團均仍為本公司的主要股東，直接及間接持有本公司已發行股本總額合共45.58%。

董事會認為，重組本公司內資股的持股架構，對本公司及其附屬公司的財務狀況及營運並無影響。

## 釋義

|        |   |  |
|--------|---|--|
| 「董事會」  | 指 | 本公司董事會   |
| 「首創集團」 | 指 | 北京首都創業集團有限公司，中國國營有限責任公司，本公司的主要股東                 |
| 「本公司」  | 指 | 首創置業股份有限公司，於中國註冊成立的股份有限公司，其H股（股份代號：2868）於聯交所主板上市 |
| 「內資股」  | 指 | 本公司中國發起人以人民幣認購，每股面值人民幣1.00元的內資股                  |
| 「董事」   | 指 | 本公司董事  |
| 「本集團」  | 指 | 本公司及其附屬公司  |
| 「香港」   | 指 | 中國香港特別行政區  |
| 「H股」   | 指 | 本公司股本中每股面值人民幣1.00元的普通股，於中國境外發行，於聯交所上市及於香港買賣      |
| 「上市規則」 | 指 | 聯交所證券上市規則  |
| 「中國」   | 指 | 中華人民共和國  |

|       |   |             |
|-------|---|-------------|
| 「人民幣」 | 指 | 中國法定貨幣人民幣   |
| 「股東」  | 指 | 股份持有人       |
| 「聯交所」 | 指 | 香港聯合交易所有限公司 |
| 「%」   | 指 | 百分比         |

承董事會命  
首創置業股份有限公司  
公司秘書  
李聲揚

香港，二零一四年二月二十五日

於本公告刊發日期，董事會成員包括執行董事劉曉光先生（董事長）、唐軍先生及張巨興先生；非執行董事王灝先生、沈建平先生及張勝利先生；及獨立非執行董事李兆杰先生、吳育強先生及王洪先生。