

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



首創置業股份有限公司  
BEIJING CAPITAL LAND LTD.

(在中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2868)

### 盈利預警

本公告乃首創置業股份有限公司（「本公司」，連同其附屬公司稱為「本集團」），根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09條，以及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部內幕消息條文（參照上市規則定義）而作出。

本公司董事會（「董事會」）謹此知會本公司股東（「股東」）及潛在投資者，根據董事會現有資料，相對於截至二零一四年六月三十日止六個月之未經審計歸屬於母公司股東的淨利潤的人民幣661,130,000元，本集團截至二零一五年六月三十日止六個月之未經審計歸屬於母公司股東的淨利潤預計將下跌20%至30%。該預計下跌主要由於二零一五年上半年北京地區高毛利項目銷售收入下跌，而該等收入下降乃由於本集團北京核心地段可供銷售和結算項目減少。

董事會重申，本集團已訂立整體策略，將集團資源聚焦於北京、天津、上海、重慶及成都五大核心城市，尤其是抓住京津冀一體化契機，發揮與母公司首創集團協同效應，積極獲取京津區域優質項目。自二零一三年一月一日至二零一五年六月三十日止，集團已新增土地儲備總建築面積逾800萬平方米，其中概約95%位於上述五大核心城市，概約67%位於北京、天津和上海，這些項目多數將於二零一六年起開始竣工結算收入。

本公告所載之資料，僅為本公司管理層基於本集團截至二零一五年六月三十日止六個月之本集團未審核管理賬目及現有資料而作出的初步評估，而於本公告日期未經本公司核數師或審計委員會確認或審閱。本集團截至二零一五年六月三十日止之六個月財務資料之詳情將於二零一五年八月十日刊發。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
首創置業股份有限公司  
公司秘書  
李斯維

香港，二零一五年七月二十七日

於本公告刊發日期，董事會成員包括執行董事劉曉光先生（董事長）、唐軍先生（總裁）及張勝利先生；非執行董事王灝先生、宋豐景先生及沈建平先生；以及獨立非執行董事吳育強先生、王洪先生及李旺先生。