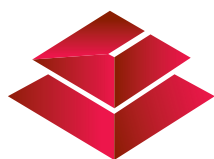


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



首創置業股份有限公司

BEIJING CAPITAL LAND LTD.

(在中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2868)

須予披露交易的澄清公告

謹此提述首創置業股份有限公司（「本公司」）於二零一二年九月二十日刊發的公告（「該公告」），內容有關昆山創博盛拓股權投資管理有限公司（一般合夥人）與本公司（次級有限合夥人）及其他投資者（優先有限合夥人）就開設四個不同基金，即(i)昆山創博盛信股權投資中心、(ii)昆山創博順信股權投資中心、(iii)昆山創博統贏股權投資中心；及(iv)昆山創博富信股權投資中心，訂立四份個別的有限合夥協議。除非文義另有界定，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

董事會謹此作出下列澄清。

「其他投資者」的背景資料

中鐵信託有限責任公司負責以其渠道自行或聘請代理物色及／或爭取合適投資者，投資於基金成為有限合夥協議上的優先有限合夥人。由於銷售過程尚在初步階段，中鐵信託有限責任公司仍在物色及／或爭取合適投資者，投資者身份在現時因而尚未落實。

所涉及的其他參與者，中鐵信託有限責任公司，聯同本公司將持續監察及確保潛在投資者及彼等的最終實益擁有人並非本公司的關連人士。本公司將依照上市規則的規定，在適當時候作出進一步公告。

創博盛拓

本公司、中鐵信託有限責任公司（「中鐵信託」）及北京佳宜居房地產經紀有限公司（「北京佳宜居」）分別持有創博盛拓的40%、40%及20%股權。

中鐵信託於中國註冊成立，為受規管非銀行金融機構，主要從事中國信託相關業務。

北京佳宜居於中國註冊成立，主要從事提供商業、工業／辦公室及零售物業代理服務。

中鐵信託及北京佳宜居以及彼等各自的最終實益擁有人並非本公司的關連人士。

目標項目之性質

本公司是北京大型房地產開發商，而基金擬投資的目標項目性質將集中於中國房地產項目。

除本公告所披露者外，該公告的內容均屬正確。

承董事會命
首創置業股份有限公司
公司秘書
李聲揚

香港，二零一二年九月二十六日

於本公告刊發日期，董事會成員包括執行董事劉曉光先生（董事長）、唐軍先生及張巨興先生；非執行董事馮春勤先生、曹桂杰女士及張勝利先生；及獨立非執行董事李兆杰先生、吳育強先生及王洪先生。