

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



(在中華人民共和國註冊成立之股份有限公司)

(股份代號: 2868)

## 海外監管公告

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第 13.09(2)條而發表。

以下為首創置業股份有限公司於上海證券交易所網站刊發之《首創置業股份有限公司 2009 年公司債券票面利率公告》。

承董事會命  
首創置業股份有限公司  
公司秘書  
李聲揚

香港，二零零九年九月二十三日

於本公告刊發日期，董事會成員包括執行董事劉曉光先生（董事長）、唐軍先生與張巨興先生；非執行董事馮春勤先生、曹桂杰女士及朱敏女士；及獨立非執行董事柯建民先生、李兆杰先生與吳育強先生。

股票简称：首创置业

股票代码：2868.HK

公告编码：临 2009-03

## 首创置业股份有限公司 2009 年公司债券

### 票面利率公告

保荐人（主承销商）：中国国际金融有限公司

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

首创置业股份有限公司（以下简称“发行人”、“公司”或“首创置业”）发行人民币 10 亿元公司债券已获得中国证券监督管理委员会证监许可[2009]764 号文核准。

发行人于 2009 年 9 月 23 日在中国证券网进行了网上路演推介。9 月 23 日，发行人和保荐人（主承销商）中国国际金融有限公司在网下向机构投资者进行了票面利率询价，根据网下向机构投资者询价统计结果，经发行人和保荐人（主承销商）充分协商和审慎判断，最终确定首创置业股份有限公司 2009 年公司债券票面利率为 6.5%。

公司将按此票面利率于 2009 年 9 月 24 日面向社会公众投资者网上公开发行（网上发行代码为“751992”，简称为“09 首置债”），于 2009 年 9 月 24 日-9 月 28 日面向机构投资者网下发行，具体认购方法请参考 2009 年 9 月 22 日刊登在《中国证券报》和《上海证券报》上的《首创置业股份有限公司 2009 年公司债券发行公告》。

特此公告。

发行人：首创置业股份有限公司

保荐人（主承销商）：中国国际金融有限公司

2009 年 9 月 23 日

此页无正文，仅用于《首创置业股份有限公司 2009 年公司债券票面利率公告》  
之盖章页

发行人：首创置业股份有限公司



2009 年 9 月 23 日

此页无正文，仅用于《首创置业股份有限公司 2009 年公司债券票面利率公告》  
之盖章页



保荐人（主承销商）：中国国际金融有限公司

2009 年 9 月 23 日